



**4 Pièces**

**155 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85531659**

**490 000 €**

**St Martin**

Appartement à vendre (97150)

**résidences  
immobilier**

OCF

# résidences immobilier

- en exclusivité - votre agence oceano/christie's real estate vous propose à la vente ce lot de 2 appartements type 2 et type 4, très bien situés dans un quartier recherché du nord de l'île de saint martin et bénéficiant d'une belle vue Dégagé et vue mer. Cet ensemble immobilier se compose d'un appartement t4 (2 chambres + 1 studio à rénover) d'environ 85 m2 bénéficiant d'une terrasse et d'un balcon filant et d'un appartement t2 (une chambre) d'environ 70 m2. Total : 155 m2 environ + espaces extérieurs. Possibilité de réunir les deux appartements. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Loyers ...

Great deal: property consisting of 2 condos ideally located in a sought-after residential area and offering unobstructed views and sea views. The property is composed as follows : a 2-bedrooms unit + studio (approx. 85 sqmt + terrace and balcony) and a 1-bedroom unit (approx. 70 sqmt). Total of approx. : 155 sqmt + outdoor space. Possibility to reintegrate the 1-bedroom unit to create a large 4-bedrooms unit. Renovation work to be planned. Current rent : €3000 per month located in a gated residence with private access. The residence also features a beautiful common swimming pool and parking ...

## OCEANO CHRISTIE'S

31 Avenue des Plages Plaza Orient Bay 97150 SAINT-MARTIN - 97150 S

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

