



**4 Pièces**

**131 m<sup>2</sup>**

**Réf. P06-470**

**949 000 €**

**St Ouen**

Appartement à vendre (93400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Mairie de Saint-Ouen.A quelques pas du Grand Parc des Docks, nous vous proposons cet appartement en duplex de 4 pièces d'une superficie de 131 m<sup>2</sup> au 10ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble récent. Lumineux et sans vis-à-vis, il se compose, au premier niveau : d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 22 m<sup>2</sup>, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Au second niveau, se trouvent deux chambres avec rangements donnant sur une seconde terrasse de 18 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC. Bien vendu loué 1972 € / mois. Fin du bail ...

Saint-Ouen town hall. Just a few steps from the Grand Parc des Docks, we offer this 131 sq.m. 4-room duplex apartment on the 10th and top floor with elevator of a recent building. Bright and unoverlooked, the first level comprises an entrance hall, a living room with open-plan fitted and equipped kitchen opening onto a 22 sq.m. terrace, a bedroom and a shower room with toilet. The second level comprises two bedrooms with storage space, opening onto a second 18 sq.m. terrace, a bathroom and a toilet. Sold rented 1,972 € / month. Lease ending 08/31/2025. Paris Est Sotheby's International Realty ...

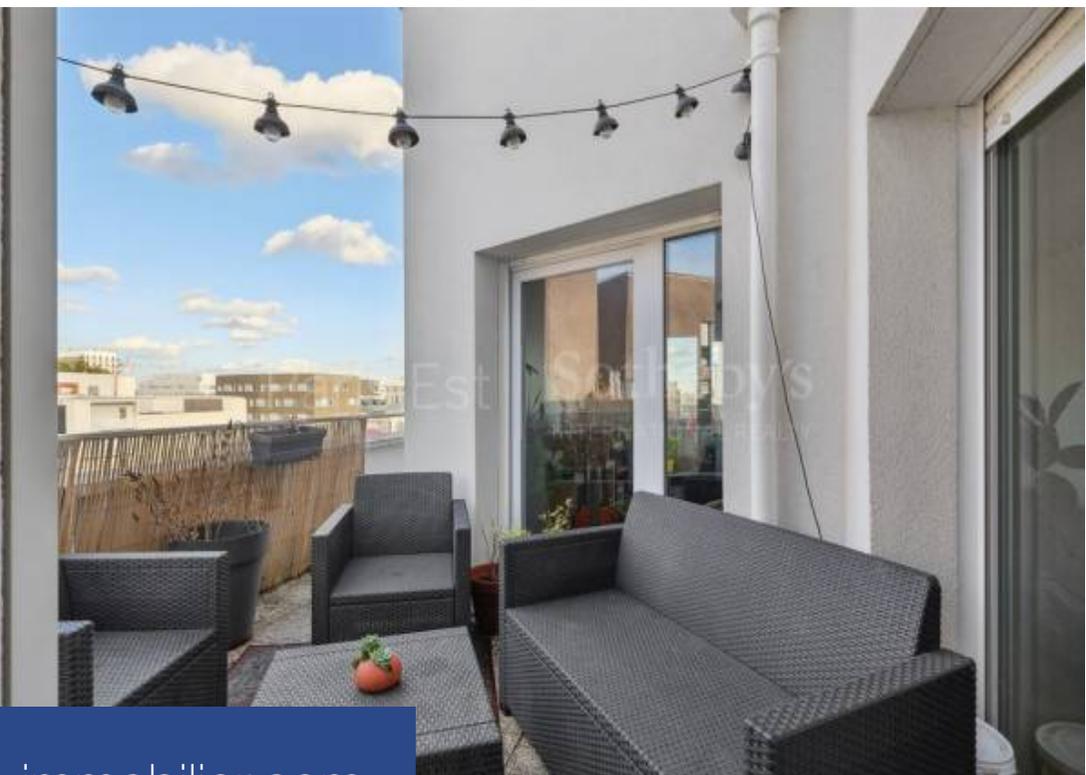
## PARIS EST SOTHEBY'S IR

14 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

