



SAINT
GERMAIN

8 Pièces

153 m²

Réf. 85300074

1 050 000 €

St Ouen

Appartement à vendre (93400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

93. Mairie de St Ouen. Le Groupe Saint Ferdinand vous propose en exclusivité un duplex atelier d'artiste de 153m² situé à 5mn à pied du métro (lignes N° 13 et 14). Nous entrons sur une cour privative de 27m² à usage exclusif, qui nous conduit à un espace de vie comprenant un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres avec salle de bains et toilette, ainsi qu'un studio indépendant avec mezzanine. A l'étage, par escalier intérieur, nous accédons à un chaleureux séjour cosy de 40m² avec poutres apparentes, cheminée et belle hauteur sous plafond, bureau et chambre parentale avec salle d'eau, plus toilette indépendant. Rare à la vente. Très calme. Esprit maison. Commerces à proximité. Lumineux. Honoraires 5% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE: D. GES: B. Énergie - Montant estimé des dépenses annuelles pour un usage standard entre 2560€ et 3510€. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021. Montant prévisionnel des charges de copropriété: 2520 annuel. Pas de procédure en cours. Nbre de copropriétaires: 3. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

SAINT FERDINAND PARIS 7

204, Rue De Grenelle - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

