



**4 Pièces**

**94 m<sup>2</sup>**

**Réf. e7479674-f72a-4929-86b8-059605**

**348 000 €**

**St-Raphaël**

**Appartement à vendre (83700)**

**abriculteurs**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Abriculateurs vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 94 m<sup>2</sup> situé dans le centre de Saint-Raphaël. Ce bien est aménagé de la manière suivante :- Un double séjour de taille confortable- Deux chambres avec rangements intégrés- Une cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie- Une petite arrière cuisine- Une salle de bain avec douche et baignoire- Une buanderie- WC séparé

Atouts :- Appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de caractère datant de 1917,- Belle terrasse de 14 m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours,- Placards intégrés dans chaque pièce du bien,- Une buanderie attenante à la cuisine pour un espace de rangement supplémentaire.

Proche de toutes commodités :- Arrêts de bus "Salle Roche" et "Châteaudun" à moins de 200m,- Gare de Saint-Raphaël Valescure à moins de 500m,- École primaire Ernest Camail à 5 minutes à pied,- Vieux port de Saint-Raphaël à 8 minutes à pied,- Plage de Frejus à moins de 1.5km.

Autres caractéristiques :- DPE : D- Taxe foncière : 1240€- Charges de copropriété mensuelles : 60€- Type de chauffage : Electrique- Mode d'eau chaude : Chauffe-eau électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



abriculteurs



abriculteurs