

*Agence du Cap*

GRUPE IMMOBILIER

VENDU

**3 Pièces**

**86 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2776**

**349 000 €**

**St-Raphaël**

Appartement à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité. Dans une résidence sécurisée, près du lycée St Exupéry, grand 3 pièces d'angle de 85 m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse couverte de 10 m<sup>2</sup>. L'appartement est très lumineux et bénéficie d'une triple exposition : sud, est et ouest. Confortable séjour de plus de 28 M<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine de 10 M<sup>2</sup>, deux belles chambres avec placard, salle de bain avec fenêtre, buanderie et wc indépendant. Un garage en rez-de-chaussée complète ce bien. Vous apprécierez son tout à pieds et son ensoleillement. Copropriété de 25 lots (pas de procédure en cours).

In a secure residence, near the St Exupéry high school, large 3-room corner apartment of 85 sqm opening onto a covered terrace of 10 sqm. The apartment is very bright and benefits from triple exposure: south, east and west. Comfortable living room of more than 28 sqm, as well as a kitchen of 10 sqm, two beautiful bedrooms with cupboards, bathroom with window, laundry room and separate toilet. A garage on the ground floor completes this property. You will appreciate its walking distance and its sunshine.

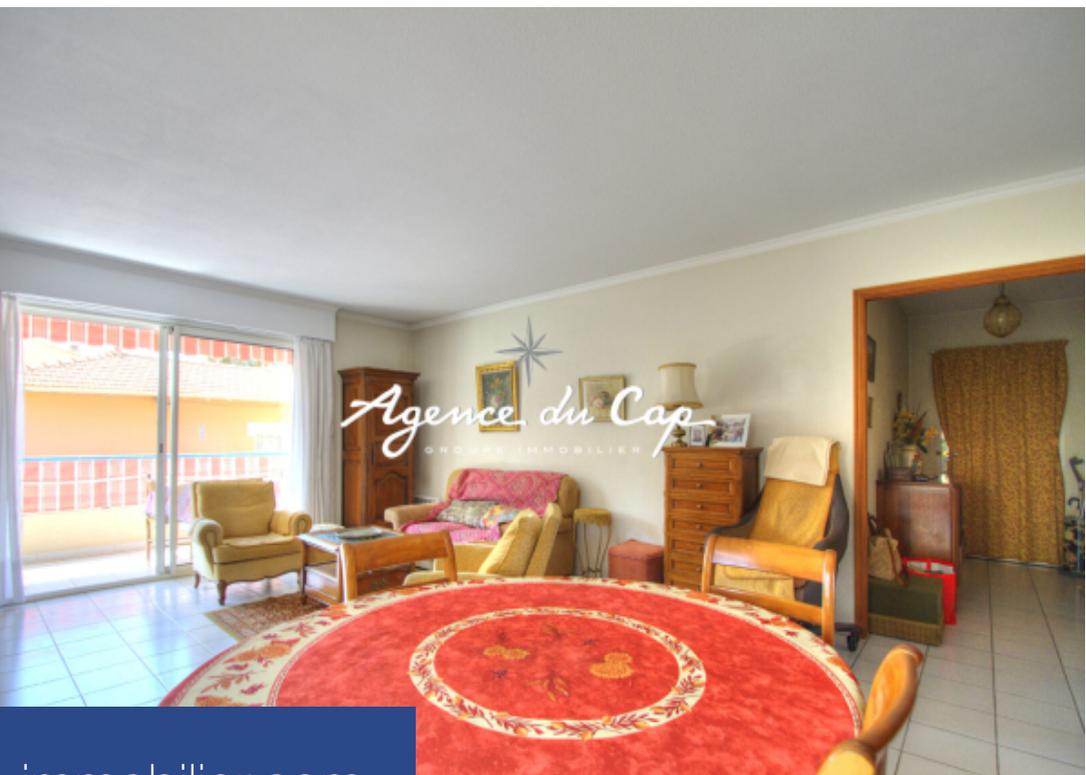
**AGENCE DU CAP L'ETRAVE**

200 BD FELIX MARTIN - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

