



Agence du Cap

GRUPÉ IMMOBILIER

4 Pièces

146 m²

Réf. 9351

1 520 000 €

St-Raphaël

Appartement à vendre (83700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé à Saint-Raphaël, dans le quartier prisé de Valescure, au coeur du prestigieux Golf de Valescure, cet exceptionnel appartement T4 de 146 m² est niché au dernier étage d'une petite résidence de standing avec piscine. Offrant des prestations de grande qualité et des volumes rares, il vous séduira par son agencement optimisé et ses finitions soignées. Le vaste séjour de plus de 50 m², lumineux et ouvert, se prolonge sur une somptueuse terrasse de 80 m², idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité. Cette terrasse, équipée d'une pergola bioclimatique, offre une vue imprenable et vous permet de vivre dedans-dehors en toute saison. La cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée, dispose d'une buanderie attenante pour plus de praticité. L'espace nuit est composé d'une élégante chambre de maître avec sa salle d'eau privative, son dressing et un accès direct à une seconde terrasse exposée Est de 20 m². Deux autres grandes chambres et une seconde salle d'eau viennent compléter cet espace, offrant confort et intimité. Pour faciliter votre stationnement, l'appartement est vendu avec deux garages fermés en sous-sol ainsi qu'une grande cave aménagée. L'ensemble de ces ...

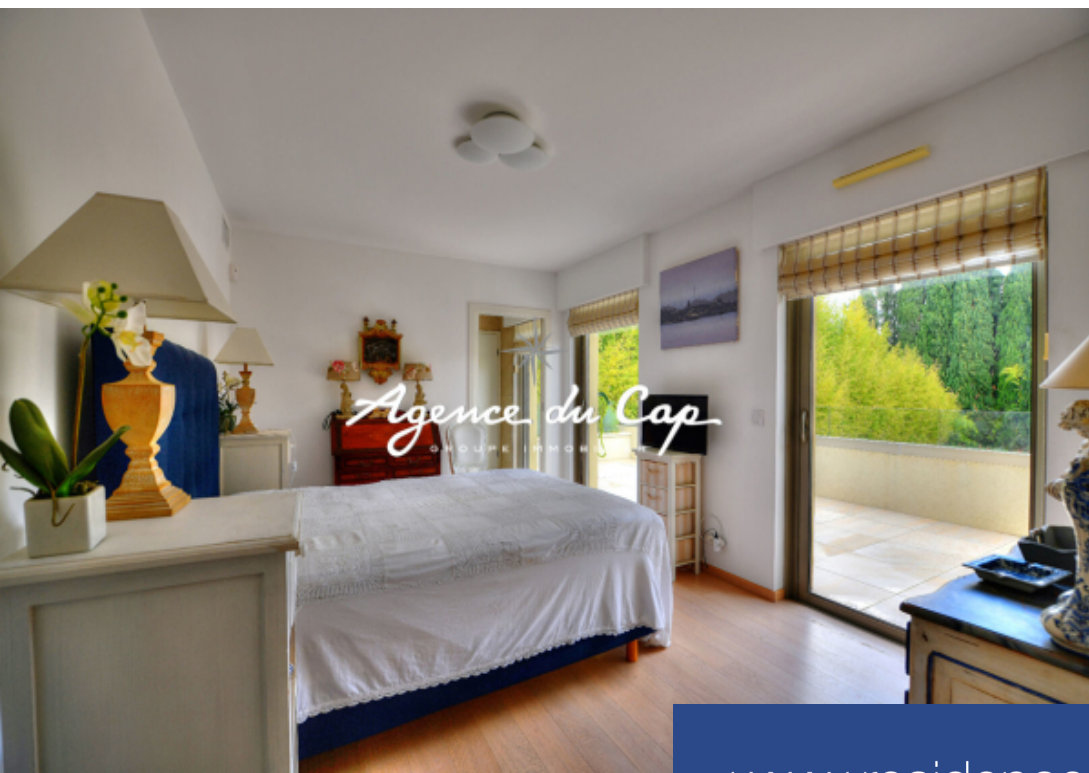
AGENCE DU CAP L'ETRAVE

200 BD FELIX MARTIN - 83700 ST-RAPHAËL

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

