

roche des golfs  
pièces



2 Pièces

54 m<sup>2</sup>

Réf. VAL693

289 500 €

St-Raphaël

Appartement à vendre (83700)

• Calme

• Vue dégagée

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Votre agence bersan immobilier vous propose en exclusivité ce superbe appartement 2 pièces en duplex dans une résidence situé au coeur des golfs de valescure. Cette résidence se trouve au fond d'une impasse et au calme au 2ème et dernier étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée avec espace de rangement, d'une cuisine ouverte équipé donnant sur un spacieux séjour cathédrale, l'ensemble ouvert sur une terrasse plein sud et au calme absolu. A l'étage, une chambre avec espace de rangements, une salle de bains avec wc. Une large terrasse avec une vue Dégagé sur la verdure vous permettra d'y installer un coin repas ainsi qu'un coin Détente pour les belles journées d'été. Côté stationnement, un garage en sous-sol et un parking extérieur viennent compléter ce bien. De plus, une belle cave vous permettra du stockage supplémentaire. Venez Découvrir ce bel appartement coup de coeur niché dans la verdure et à deux pas des golfs. l'ensemble de l'équipe bersan immobilier reste à votre écoute pour vous apporter de plus amples informations. Copropriété de 16 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1312.00 euros.

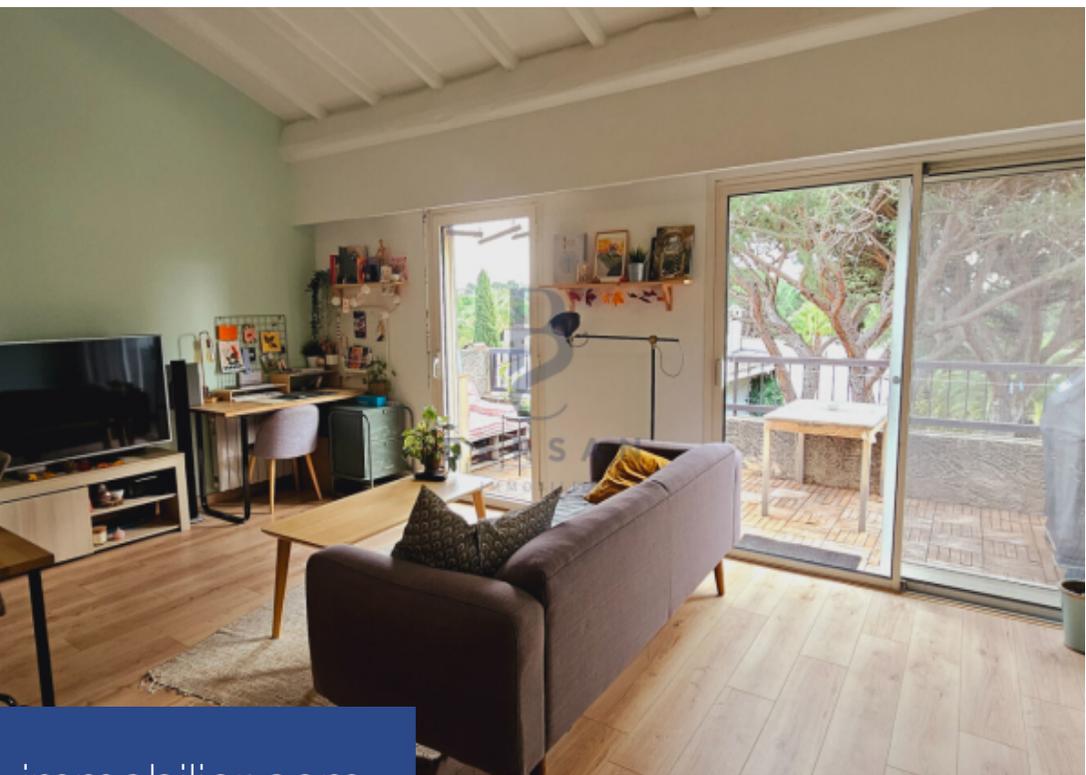
## **BERSAN IMMOBILIER**

20 Avenue Diane - 83700 ST-RAPHAËL

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

