



Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers

**3 Pièces**

**84 m<sup>2</sup>**

**Réf. 677**

**832 000 €**

**St-Raphaël**

Appartement à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez ce magnifique appartement de type 3 situé dans le quartier prisé du Plateau Notre Dame à Saint-Raphaël. Au sein d'une copropriété sécurisée avec piscine et parc arboré, vous profiterez du calme absolu tout en étant à seulement 15 minutes à pied du centre-ville et de la plage. Situé au 1er étage sur 3, cet appartement offre des volumes généreux et comprend une entrée spacieuse, un séjour en L ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée et couverte, une cuisine séparée toute équipée, deux chambres, deux salles d'eau, dont une avec sanitaire, ainsi qu'un sanitaire indépendant. Pour compléter ces prestations, vous disposerez également d'un garage et d'une cave. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement calme et verdoyant, tout en étant à proximité des commodités et de la mer. Contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Prenez RDV ici pour visiter ce bien : 3911 412b-b019-9e1b4ad7e1dd Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2124.00 euros. Mickael MERESSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 811 785 302 - Frejus.

## **CANAT & WARTON ST RAPHAEL**

555 avenue des golfs - 83700 ST-RAPHAËL

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

