



Canat & Warton
Cabinets Immobiliers - Real Estate

4 Pièces

125 m²

Réf. 1798

1 250 000 €

St-Raphaël

Appartement à vendre (83700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Niché dans le prestigieux domaine pieds dans l'eau des Parcs de Santa Lucia, ce somptueux appartement offre une vue spectaculaire sur la mer et le parc luxuriant de 7300 m². La résidence, prisée pour son calme absolu, se trouve à quelques pas du port de Santa Lucia, de ses commerces et restaurants. L'appartement se distingue par son spacieux séjour ouvrant sur une terrasse exceptionnelle de 85 m², idéal pour profiter du panorama marin. Une cuisine semi-ouverte entièrement équipée et aménagée, complète l'espace de vie, accompagnée d'une arrière-cuisine pratique. Le coin nuit se compose d'une chambre élégante avec salle de bain attenante, ainsi qu'une deuxième chambre équipée d'un coin cuisine et d'une salle d'eau. Deux grandes caves de 5 m² et des places de parking illimitées au sein de la copropriété ajoutent à l'aspect pratique de ce bien d'exception. Un bien rare, alliant luxe et tranquillité, à ne pas manquer. Copropriété de 17 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 6180.00 euros. Mickael MERESSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 811 785 302 - Frejus.

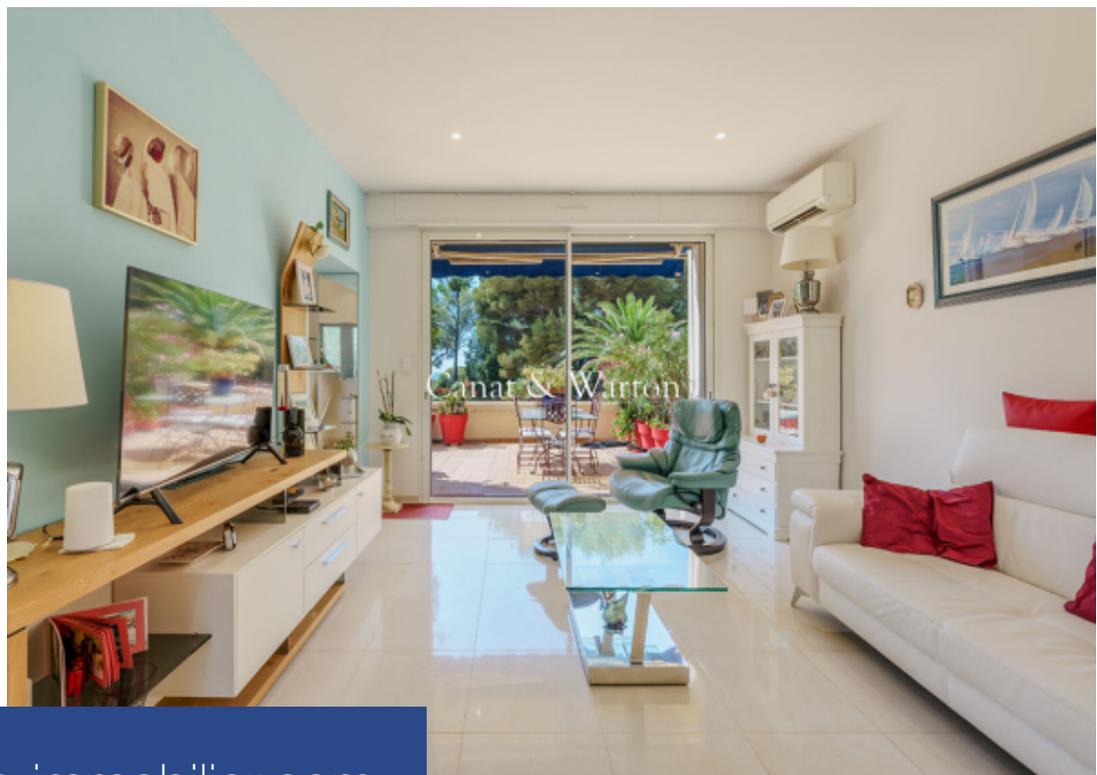
CANAT & WARTON ST RAPHAEL

555 avenue des golfs - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

