



4 Pièces

123 m²

Réf. 773

1 180 000 €

St-Raphaël

Appartement à vendre (83700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur d'Agay, DELUXIA Immobilier présente un appartement raffiné dans une demeure de prestige dotée d'une piscine. Cette bâtisse remarquable des années 1920, classée au patrimoine culturel, fut autrefois un palace légendaire de la Côte d'Azur qui accueillit les plus illustres personnalités, de Saint-Exupéry à Gary Cooper. Le vaste séjour de 38 m² baigné de soleil se prolonge sur une terrasse orientée sud. Une cuisine séparée de 24 m², sublimée par sa vue mer, s'accompagne de sa propre terrasse, fusionnant espaces intérieurs et extérieurs dans une harmonie parfaite. L'espace nuit se compose d'une suite principale avec dressing et salle d'eau privative, complétée par une seconde chambre. L'ensemble des pièces célèbre la luminosité méditerranéenne. Cette résidence propose un ensemble de services premium : climatisation réversible, double stationnement, cave privative, ascenseur. La piscine et un accès privé à une crique naturelle nichée dans les roches rouges de l'Estérel enrichissent ce cadre de vie d'exception sur la Côte d'Azur. Les amateurs de navigation apprécieront les possibilités d'amarrage proposées à deux pas de la résidence, sur réservation annuelle. Pour concrétiser ...

DELUXIA IMMOBILIER

40 Avenue Jean Jaurès, 83120 - 83600 STE-MAXIME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

