



**3 Pièces**

**74 m<sup>2</sup>**

**Réf. 334**

**378 000 €**

**St-Raphaël**

Appartement à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Extender Immobilier vous présente un très bel appartement 3 pièces de 74m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur une superbe terrasse de 24m<sup>2</sup> avec vue mer sur les hauteurs de Saint-Raphael. Dominant et bénéficiant d'une superbe vue dégagée jusqu'à la mer, cet appartement Sud Est vous propose calme et intimité dans une résidence végétalisée et sécurisée à quelques minutes des commodités, commerces, pôle médical, mer et forêt... L'appartement traversant en rez-de-chaussée offre une belle entrée avec 2 placards, une lumineuse pièce de vie de 33m<sup>2</sup> composée d'un séjour/salon climatisé, une cuisine équipée américaine avec un accès directe sur la terrasse. Côté nuit, deux chambres avec placard (11/12m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec une grande douche à l'italienne, puis un WC équipé d'un lave-mains. On appréciera cette magnifique et intimiste terrasse avec sa belle vue protégée par un store solaire, le parfait agencement de l'appartement, la climatisation du séjour et de la partie nuit, la cuisine équipée d'électroménager neuf et de qualité... Un garage électrifié de 17m<sup>2</sup> complète ce logement. Pour tout renseignement, merci de contacter Valérie Boutemy au 06 18 94 06 16 ou Diagnostics en cours....

## **EXTENDER IMMOBILIER**

29 boulevard André Bouis - 83920 LA MOTTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

