



*Agence du Cap*  
GROUPE IMMOBILIER

**2 Pièces**

**46 m<sup>2</sup>**

**Réf. 9402**

**213 000 €**

**St-Raphaël**

Appartement à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Niché dans un parc de deux hectares et pourtant idéalement situé à 3 minutes du centre et 5 minutes des golfs, dans une résidence composée de tous petits bâtiments dispersés dans le parc. Ce deux-pièces de 46 m<sup>2</sup>, en rez-de-jardin, sans aucun vis à vis, s'organise d'un séjour avec cuisine américaine de 25 m<sup>2</sup>, très lumineux avec double exposition, donnant sur une terrasse couverte plein sud de 7 m<sup>2</sup>. Une chambre avec placard de 11 m<sup>2</sup>, donne l'accès directe à une salle d'eau . Vous apprécierez ses espaces extérieures, offrant le choix du plein sud avec la terrasse couverte et ou de l'ombre avec le jardinet de 60 m<sup>2</sup>. La résidence joliment fleurie, vous permet de vous garer librement avec de très nombreux parkings. Si besoin, possibilité d'acquérir un garage de 13 m<sup>2</sup> en sus. Copropriété de 64 lots.

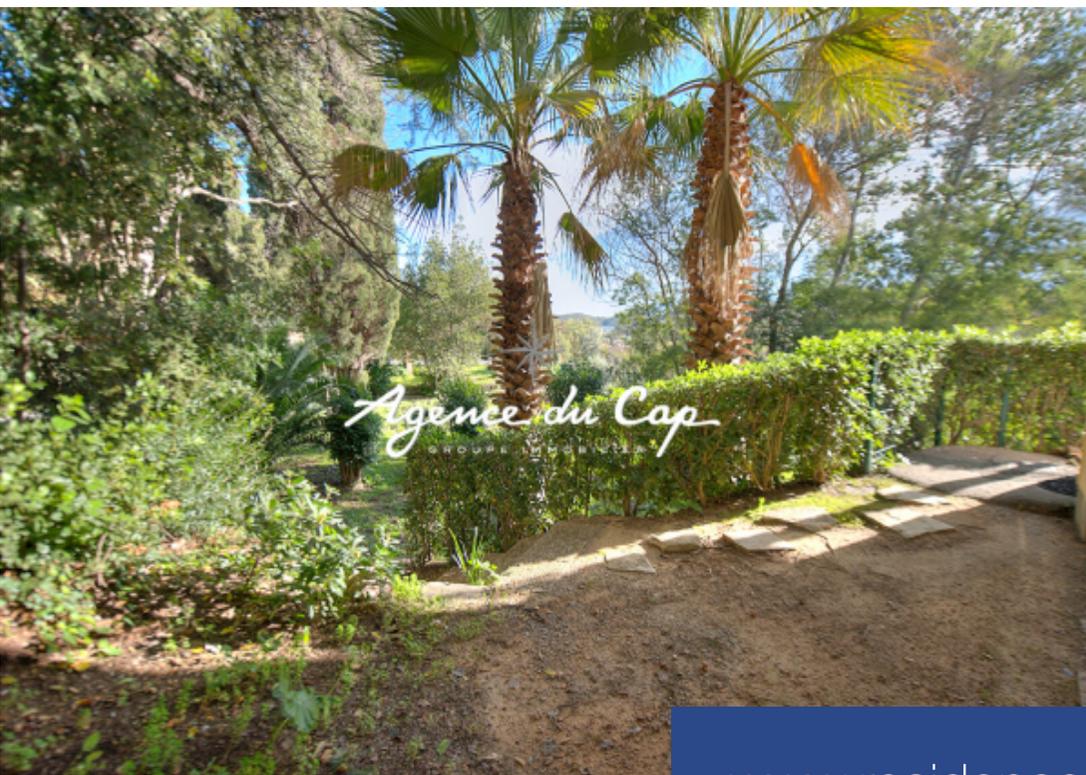
## IMMOGOLF

Avenue des Golfs, Valescure - 83700 ST-RAPHAËL

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

