



**3 Pièces**

**74 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1381**

**381 600 €**

**St-Raphaël**

Appartement à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A VENDRE Unique opportunité pour ceux qui cherchent à allier le confort d'une maison avec les avantages d'un appartement, dans un environnement verdoyant et serein copropriété intimiste de 3 lots, garantissant tranquillité et très faibles charges Situé dans un quartier calme et recherché de Saint-Raphaël, ce 3P de 75m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible tout en restant proche de toutes les commodités : commerces, écoles, transports, et bien sûr, la mer à proximité le tout à moins de 10 mn. Ce bien situé au premier et dernier étage et accessible par un escalier extérieur, il est composé d'un bel espace de vie lumineux avec 2 chambres confortables avec de grands placards une salle de douche à l'italienne un beau séjour baigné de soleil avec son poêle à bois une cuisine ouverte entièrement équipée. ce 3P rénové donne sur une terrasse de 14m<sup>2</sup> avec son BBQ ainsi que sur un magnifique jardin fleuri et arboré d'environ 150 m<sup>2</sup> soigneusement entretenu, doté d'un charmant bassin d'agrément où nagent de jolis poissons. Ce bel extérieur est parfait pour profiter de moments de détente en famille ou entre amis De plus, vous bénéficiez également d'un second jardin de 122 m<sup>2</sup>, idéal pour des projets de ...

## ROSSI CROISSETTE

81, Bd de la croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

