

**EXCLUSIVITE**



**4 Pièces**

**85 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02WN6U**

**899 000 €**

**Ste-Maxime**

Appartement à vendre (83120)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Spacieux appartement de 85m2 avec terrasse et jardin privatif, en rez-de-jardin d'une résidence de 25 appartements avec piscine. Cet appartement comprend une entrée avec des placards, un salon ouvert sur la terrasse, un coin-repas avec lit escamotable pouvant être facilement transformé en chambre, une belle cuisine ouverte, un WC, une chambre avec salle d'eau et une autre chambre avec salle d'eau et WC. Deux box viennent compléter les prestations haut de gamme de l'appartement. DPE : 41 - A / Emission de Gaz à effet serre : 1 - A Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1900 et 2400 ...

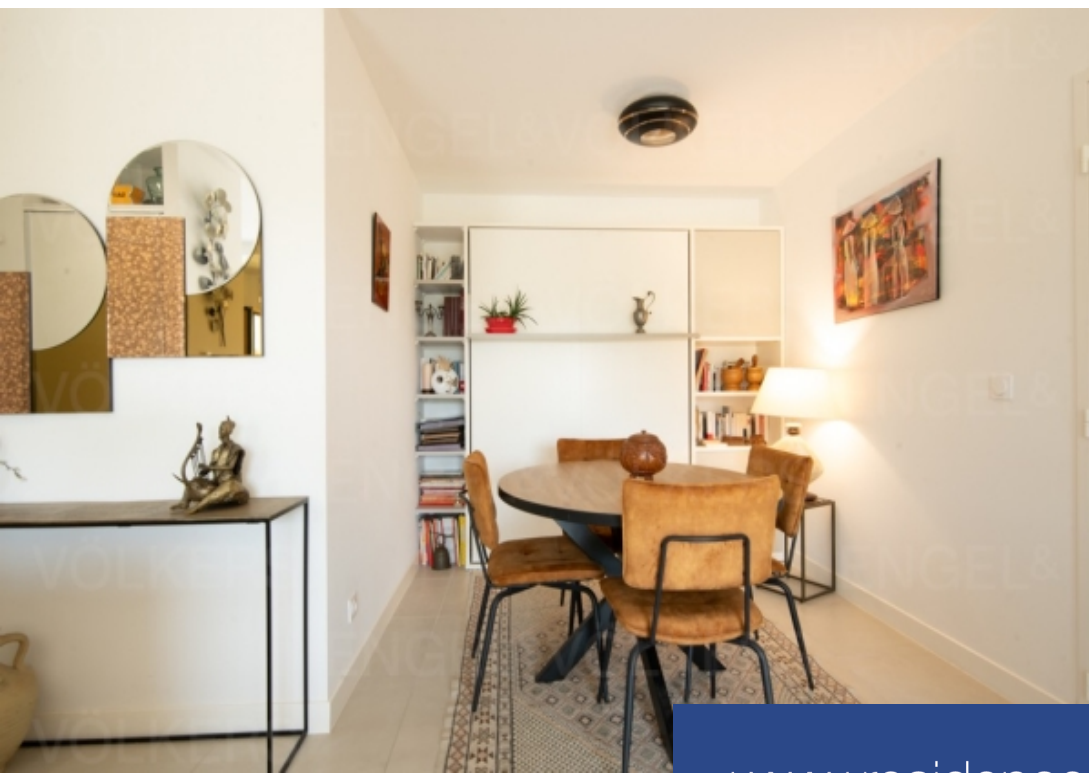
Spacious 85sqm flat with terrace and private garden, on the ground floor of a residence of 25 flats with swimming pool. This flat comprises an entrance hall with fitted wardrobes, a living room opening onto the terrace, a dining area with foldaway bed that can easily be converted into a bedroom, a lovely open-plan kitchen, a WC, a bedroom with en-suite shower room and another bedroom with en-suite shower room and WC. Two garage complete this flat. Energy rating : 41 - A / Greenhouse gas emission : 1 - A Estimated annual housing energy costs: 360 and 550 euros. Joint ownership of 25 lots, Average ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

