

VOLKERS

WOLFF

4 Pièces

110 m²

Réf. W-02RZOE

1 050 000 €

Ste-Maxime

Appartement à vendre (83120)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Bel appartement d'environ 110m2 situé en rez-de-chaussée d'un bâtiment de style belle époque.Face à la mer avec accès privé à la plage, proche des navettes bateaux et du centre ville de Sainte-Maxime, cet appartement est composé d'un salon/salle à manger, d'une cuisine aménagée, de deux chambres en suite.Un jardin, Une terrasses d'environ 43m2, une piscine et un box individuel de 20m2 viennent compléter ce charmant bien.Bon potentiel locatif, idéal pour un pied-à-terre.DPE: 168 - C / Emission de Gaz à effet serre : 5Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1120 et ...

Beautiful flat of 110sqm located on the ground floor of a Belle Epoque-style building.Facing the sea, close to beaches, boat shuttles and Sainte-Maxime town center, this flat comprises a lounge/dining room, a fitted kitchen and two en suite bedrooms.This charming property has a garden and terrasse (43m2), a swimming pool, and a private garage (20m2).Good rental potential, ideal for a pied-à-terre.Energy rating: 168 - C / Greenhouse gas emission: 5Estimated annual housing energy costs: 1120 and 1590 euros.Joint ownership of 7 lots, Average annual charges : to be confirmed.There is no pending ...

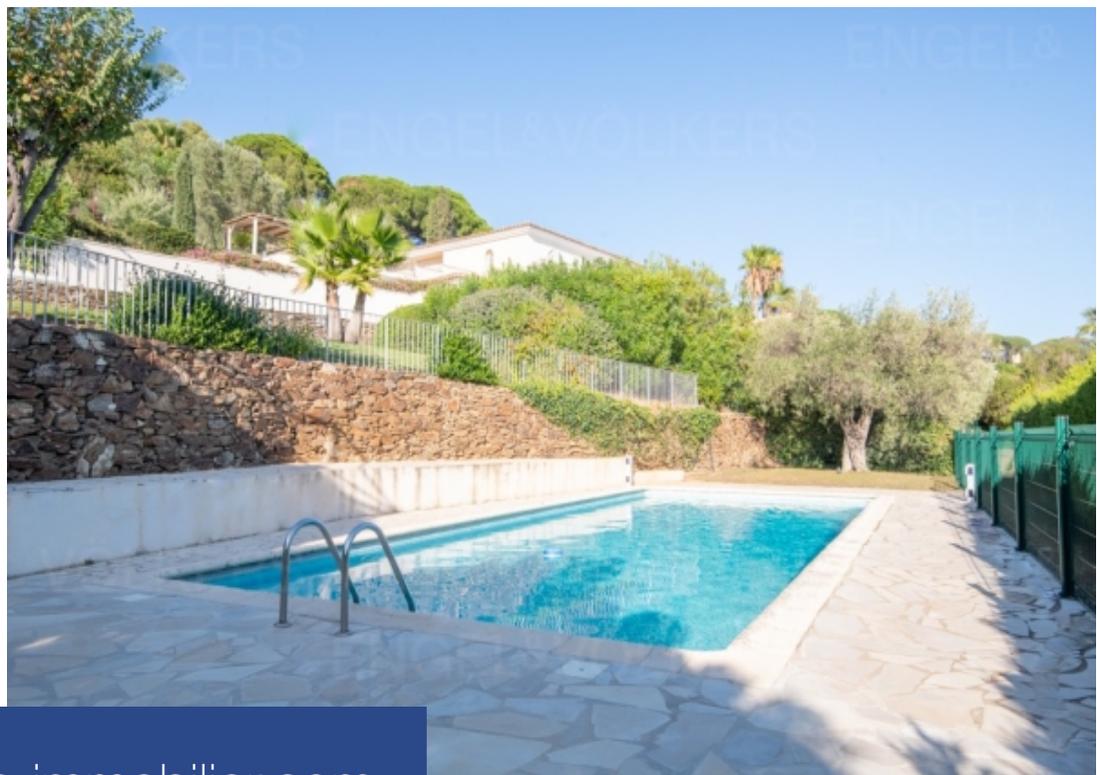
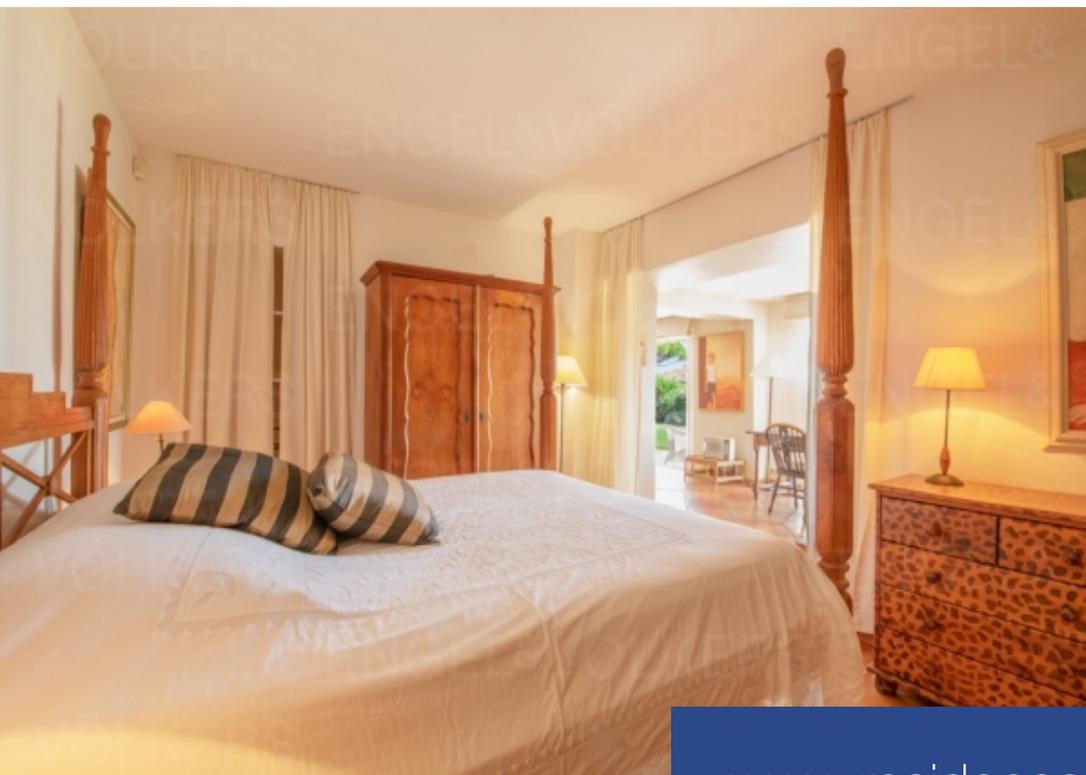
ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

