



**4 Pièces**

**86 m<sup>2</sup>**

**Réf. M0134va**

**1 095 000 €**

**Ste-Maxime**

Appartement à vendre (83120)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Incroyable appartement en duplex à vendre face aux bateaux amarrés dans le port de Sainte Maxime. Situé en dernier étage d'un immeuble réputé pour sa vue mer panoramique, ce très bel appartement profite d'un balcon sur le niveau principal ainsi que d'un toit-terrasse de 47m<sup>2</sup> au niveau supérieur. Mesurant 86.55 m<sup>2</sup> (loi carrez), il est climatisé et bénéficie d'un ensoleillement permanent. En plein centre-ville, il accède à toutes les commodités à pied et il est donc aisé de profiter des avantages qu'offre la ville de Sainte-Maxime à l'année (restaurants, casino, plages, boutiques, marché ...). Le duplex est desservi par deux ascenseurs et il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée et balcon puis d'un couloir desservant la salle d'eau avec douche italienne, les toilettes et 2 chambres. Un escalier interne mène à la troisième chambre avec salle d'eau. Cette dernière dispose d'une large baie vitrée ouvrant sur la "Grande Bleue" et toute la splendeur qu'offre la hauteur de cet immeuble. La distraction est à son comble avec une telle vue, c'est à couper le souffle ! L'appartement est vendu avec une cave en sous-sol, un garage fermé et une place de parking ...

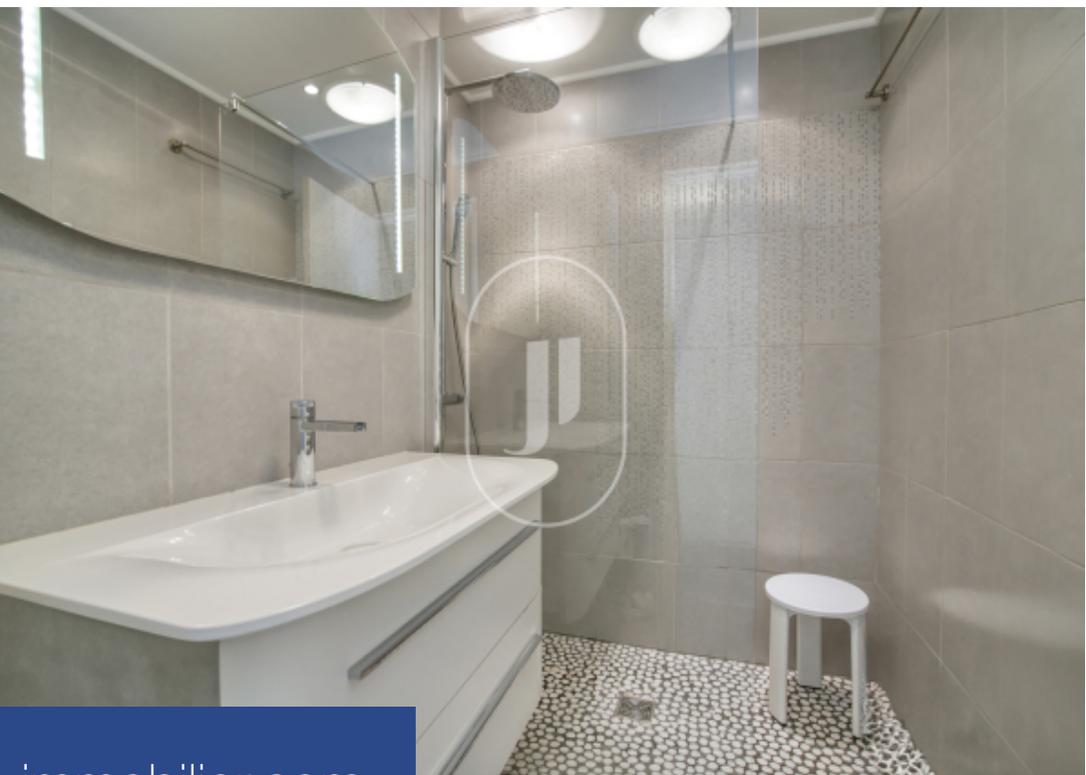
**KNIGHT FRANK - JANSSENS IMMOBILIER SAINTE MAXIME**

12 Avenue Charles De Gaulle - 83120 STE-MAXIME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

