



**Studio**

**33 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2905**

**173 000 €**

**Ste-Maxime**

Appartement à vendre (83120)

**résidences  
immobilier**

L'échappée bleue



# résidences immobilier

En Vente Appartement 1 pièce avec 1 place de parking privative à 800m du Centre Ville de Sainte Maxime. Très belle opportunité à saisir ! A moins de 10 min à pied du centre ville et de la plage de Sainte Maxime découvrez ce charmant studio de 33 m2 en parfait état situé au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée et calme avec ascenseur. Vous pourrez également profiter de tous les commerces (supermarché, boulangerie, pharmacie..) à moins de 5 min à pied de l'appartement. D'une superficie habitable de 33,13 m2 (25m2 Loi carrez) il est composé d'une entrée avec rangements, d'une salle d'eau de 3,19 m2 avec WC, d'une très belle pièce à vivre lumineuse et climatisée de 17,95 m2 avec placard et disposant d'un coin cuisine équipée. Le séjour donne sur une très agréable loggia de 7,80 m2 que l'on peut fermer. Vous apprécierez la très belle vue dégagée, le calme, et l'exposition Sud-Ouest Viennent ensuite une place de parking privative et une cave. Coté transport vous pourrez profiter d'un arrêt de bus situé au pied de la résidence. Très bon rapport locatif saisonnier Prestations de qualité : climatisation réversible - volet électrique - faibles charges Davantage de photos et ...

## L'ÉCHAPPÉE BLEUE IMMOBILIER GASSIN

Rond Point De La Foux - 83580 GASSIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

