



5 Pièces

182 m<sup>2</sup>

Réf. 30631

358 700 €

Saintes

Appartement à vendre (17100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé en hyper centre-ville Rive Gauche avec vue imprenable sur Germanicus, beau DUPLEX d'env. 192 m<sup>2</sup> hab (182 m<sup>2</sup> Loi Carrez) dans petite copropriété offrant, au niv. 2: Entrée, Séjour avec cheminée, Buanderie, Cuisine/S.A.M. Au niv. 3: Palier, 3 Chambres, Salle d'eau avec toilette. Belle cave voûtée. Idéal pour tout faire à pieds ! 4 lots principaux de copropriété, charges trimestrielles 387 €. Les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **CABINET CAILLOT**

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

