



**2 Pièces**

**39 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85471943**

**86 500 €**

**Salernes**

Appartement à vendre (83690)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé sur la place principale de Salernes, cet appartement lumineux de 39 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble calme se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine, d'une chambre spacieuse avec rangements et d'une salle d'eau avec WC. Cet emplacement stratégique, au cœur du village, offre un accès immédiat aux commerces, restaurants et attractions locales. Parfait pour un investissement locatif ou un premier achat, ce bien clé en main génère des revenus annuels supérieurs à 10 000 € avec une rentabilité nette estimée à 10,00 %. Aucun travaux à prévoir. RCS : 979 949 609

## **CABINET DES LYS**

2 Allée Serpentine ZA du Rivet - 83120 STE-MAXIME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

