



**5 Pièces**

**148 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85151176**

**1 650 000 €**

**Sanary-sur-Mer**

Appartement à vendre (83110)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé sur la Baie de Bandol, entre le port de Bandol et le port de Sanary, dans une résidence de standing sécurisée, superbe appartement en rez de jardin, sans aucun vis à vis. Il se compose d'un salon/séjour avec une cuisine moderne, prolongé par une vaste terrasse, de plus de 45 m<sup>2</sup> avec pergola bioclimatique, permettant de profiter de l'extérieur tout au long de l'année. Une chambre avec sa salle de douche, ainsi qu'une petite chambre ouvrent sur la partie Est du jardin. Une troisième chambre indépendante avec sa salle de douche a été aménagée dans une dépendance. Buanderie. le jardin paysagé de plus de 300 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une agréable vue mer, ainsi que d'une piscine 8x4. Accès privilégié à la plage. Très belles prestations, décoration soignée. Stationnement privé et box fermé. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 675€ ~ 913€

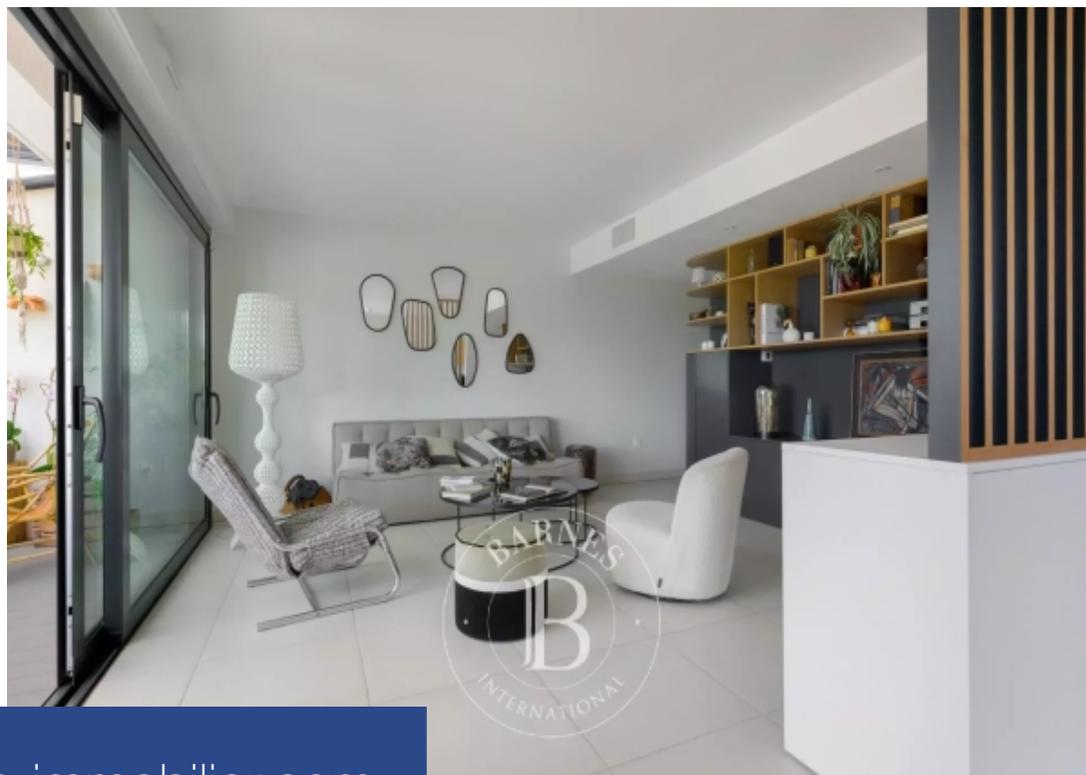
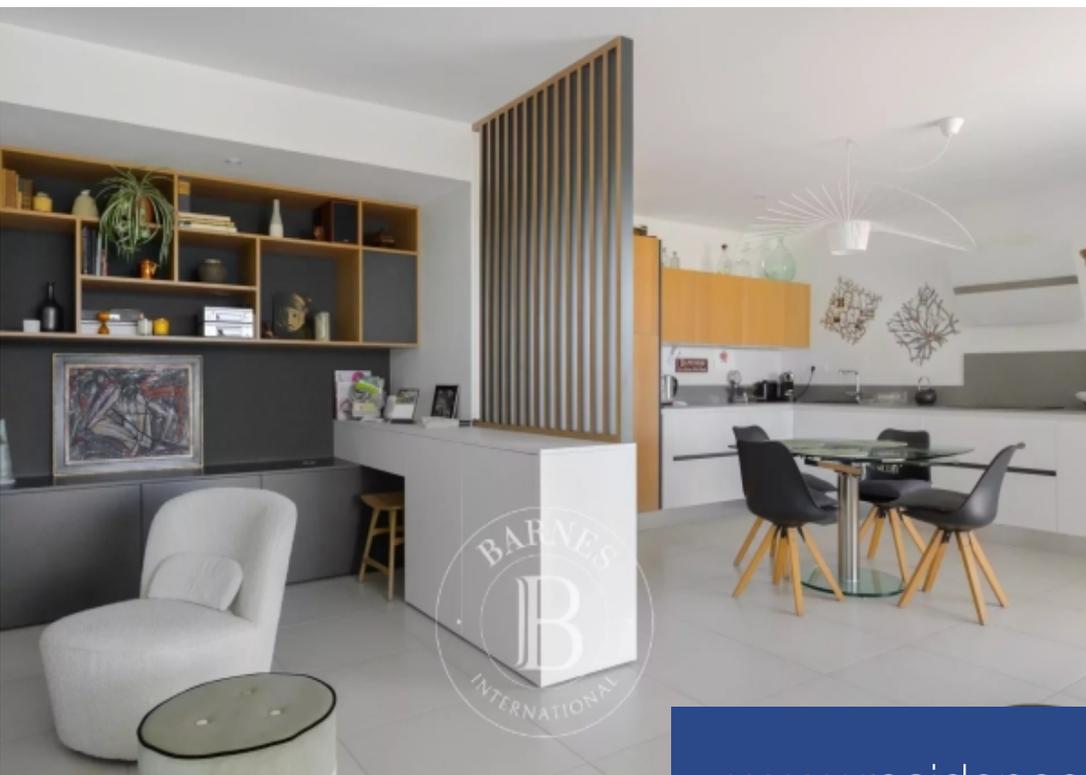
## **BARNES LITTORAL VAROIS**

Place Michel Pacha - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

