



Geat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate

2 Pièces

30 m<sup>2</sup>

Réf. 16\_10988ER

229 000 €

Sanary-sur-Mer  
Appartement à vendre (83110)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En exclusivité, à 2 pas du port et de toutes ses commodités, dans une résidence fermée et sécurisée, appartement T2 de 30m2 et 4m2 de loggia fermée en rez de chaussée surélevé. Entièrement rénové en 2023, l'appartement dispose de tout le confort actuel : cuisine équipée entièrement, double vitrage, électricité neuve, climatisation réversible, salle d'eau avec wc à neuf, loggia fermée. Idéal pied à terre ou investissement saisonnier locatif, cet appartement situé proche du Théâtre Galli, est parfait pour tout faire à pieds ! Faibles charges de copropriété. Les informations sur les risques ...

Exclusively, a stone's throw from the port and all its amenities, in a closed and secure residence, 30m2 one-bedroom apartment and 4m2 closed loggia on the raised ground floor. Completely renovated in 2023, the apartment has all the modern comforts: fully equipped kitchen, double glazing, new electricity, reversible air conditioning, new shower room with toilet, closed loggia. Ideal pied-à-terre or seasonal rental investment, this apartment located near the Galli Theater is perfect for doing everything on foot! Low condominium fees.

**CANAT ET WARTON (HYERES)**

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

