



L'AGENCERIE
IMMOBILIER & SERVICES

3 Pièces

44 m²

Réf. 188-LAGENCERIE2

219 000 €

Seignosse

Appartement à vendre (40510)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

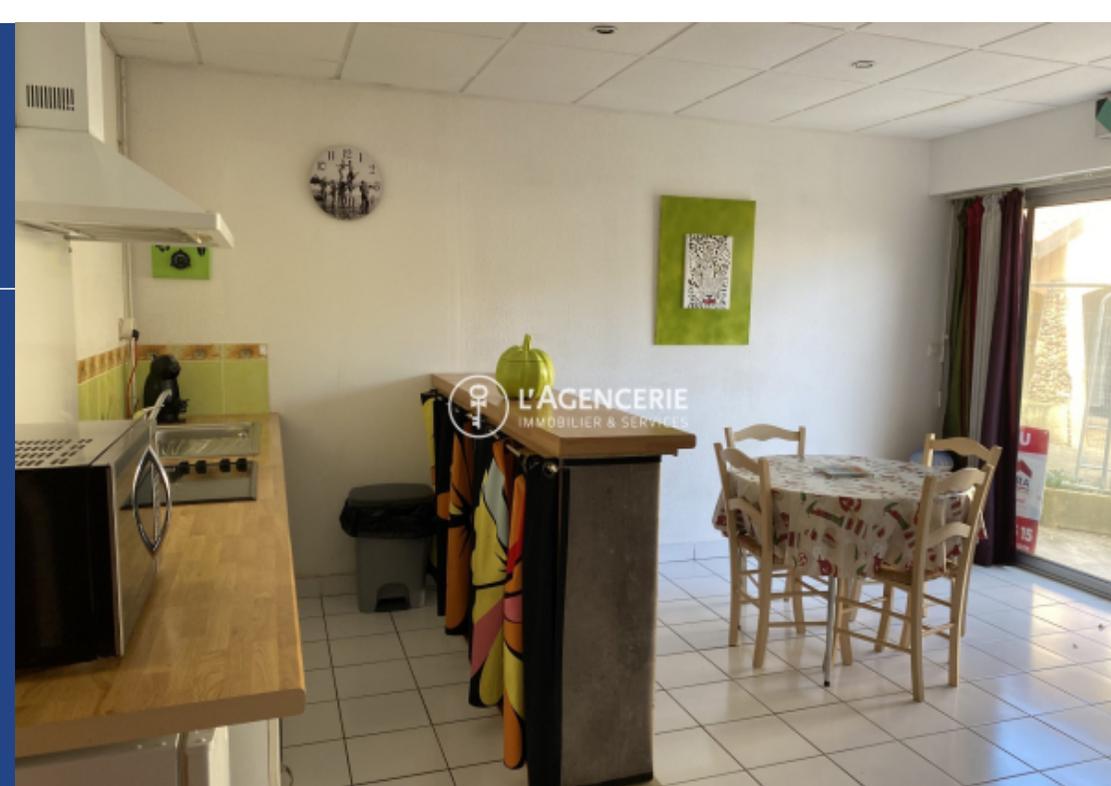
À Vendre : Appartement T3 à Proximité de la Plage du Penon – Seignosse Idéalement situé à quelques pas de la célèbre plage du Penon à Seignosse, cet appartement de 44 m² en rez-de-chaussée offre une opportunité rare d'investir dans un cadre de vie exceptionnel, entre océan et nature. Caractéristiques : - 2 chambres - Pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine entièrement équipée - Petite terrasse privative, parfaite pour profiter des douces soirées d'été - Ravalement de façade en cours, offrant une plus-value esthétique à l'ensemble de la copropriété L'appartement bénéficie d'une localisation privilégiée proche des commerces, du marché et des activités nautiques. Idéal pour une résidence secondaire, un investissement locatif ou pour les amoureux de la côte landaise, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Honoraires inclus de 4.78% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 209 000 €. Dans une copropriété de 607 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 100 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses ...

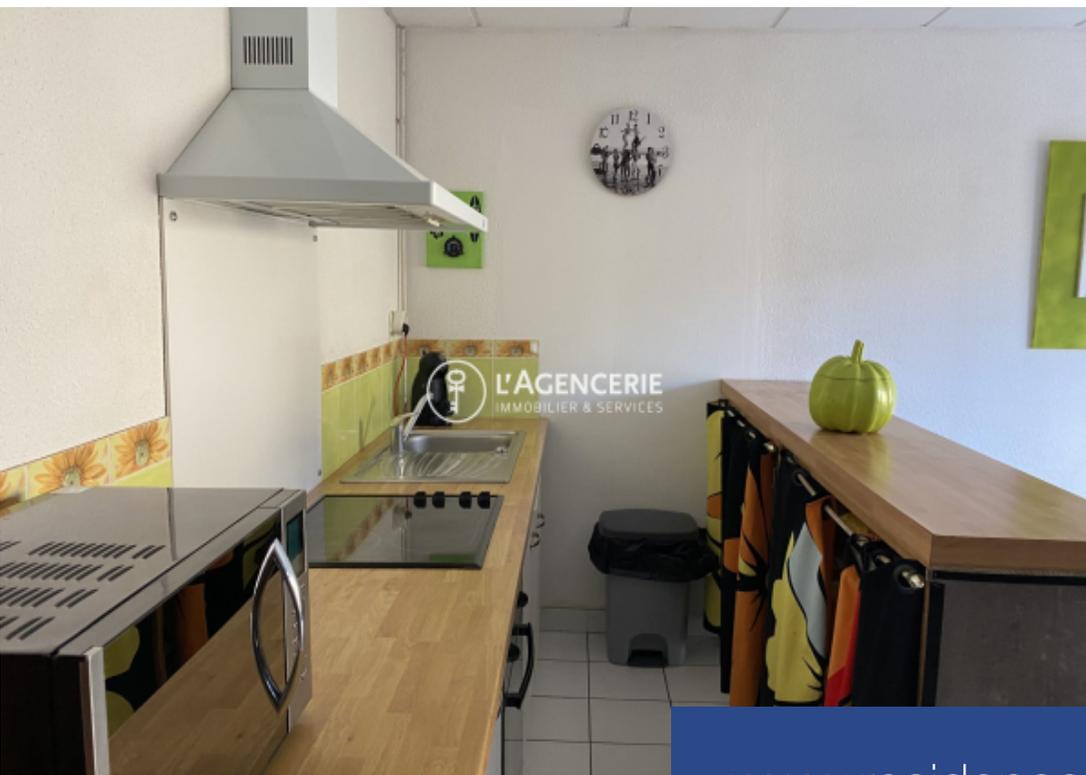
L' AGENCERIE

235 avenue de l' Adour - 64600 ANGLET

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

