

Canat & Watton  
Canat & Watton Immobiliers de France

**3 Pièces**

**101 m<sup>2</sup>**

**Réf. 16\_10803BR**

**950 000 €**

**Six-Fours-les-Plages**

Appartement à vendre (83140)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

LES LÔNES Tout à Pieds, plages et commerces, vue mer imprenable. Appartement dans une résidence récente de 2019, toutes les prestations et le confort moderne sur un emplacement 1er rang pleine vue mer. Superbe terrasse de 55M2, garage double. Pour une surface de 101,12 M2 en loi carrez, l'aménagement d'origine en type 4 a été modifié en type 3 sans transformer le plan d'origine, donc possibilité de 3ème chambre sans travaux. Climatisation gainable, ascenseur, eau chaude thermodynamique, volets roulants électriques, porte de garage automatique...

LES LÔNES Everything on foot, beaches and shops, breathtaking sea view. Recent residence from 2019, all services and modern comfort on a 1st row location with full sea view. Superb 55M2 terrace, double garage. For a surface area of 101.12 M2 under Carrez law, the original type 4 layout was modified to type 3 without transforming the original plan, therefore possibility of a 3rd bedroom without work. Ducted air conditioning, elevator, thermodynamic hot water, electric roller shutters, automatic garage door...

**CANAT ET WARTON (HYERES)**

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate



Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate



Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate