



Terres & Océan

**3 Pièces**

**63 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1304**

**545 000 €**

**Soorts-Hossegor**

Appartement à vendre (40150)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Situé en plein centre ville d'Hossegor, cet appartement d'environ 62m2 bénéficie d'une terrasse avec cuisine d'été donnant accès direct sur le canal du lac d'Hossegor. Refait à neuf en juin 2022 avec goût il offre de belles prestations et tout le confort moderne (climatisation réversible, VMC, double vitrage..). En rez-de-chaussée, d'une résidence de caractère, il bénéficie d'une entrée indépendante. Il se compose d'un salon avec cuisine ouverte, de 2 chambres avec salle de douche, 2 wc, une buanderie ainsi qu'une place de parking. Rendement locatif intéressant. Visite virtuelle sur demande. ...

Apartment refurbished in June 2022 of around 62m2 with a terrace with direct access to the Hossegor lake canal. Located in the city center in a charming residence and has a separate entrance. It includes a living room with open fitted kitchen, 2 bedrooms with shower room, 2 toilets, laundry room and a parking space. Well in joint ownership. Annual charges: approx. 1200EUR. Offered for sale by the agency TERRES & OCEAN immobilier mandate no1296 at the price of 695,000EUR 5% per purchaser or 661,904EUR - Sales agent Mathilde Vintrou (RSAC 918 907 767 Toulouse) Tél: 07 81 86 40 19 Agence TERRES ...

**TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE (HOSSEGOR ET BIA)**  
37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

