



5 Pièces

101 m<sup>2</sup>

Réf. 85368541

1 133 000 €

Suresnes

Appartement à vendre (92150)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'agence Vaneau vous propose un appartement avec terrasse situé en plein centre-ville, au calme et ensoleillé, au dernier étage avec ascenseur dans un immeuble récent. D'une superficie de 101,14 m<sup>2</sup>, ce bien est composé comme suit : une entrée, une cuisine ouverte sur la salle à manger, un séjour, trois chambres, des toilettes séparées, une salle de douche, une salle de bains avec toilettes, nombreux rangements. Triple exposition et entouré de larges baies vitrées ouvrant sur une terrasse de plain-pied face à la mairie et au Mont Valérien et deux balcons. Aucun vis-à-vis. Une cave et un parking complètent ce bien. Honoraires de 3 % TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 1 100 000 €. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 5.532 €, soit 461 € par mois. Nombre total de lots : 114 - Lots d'habitation : 38 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.260 € et 1.750 € par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Les informations ...

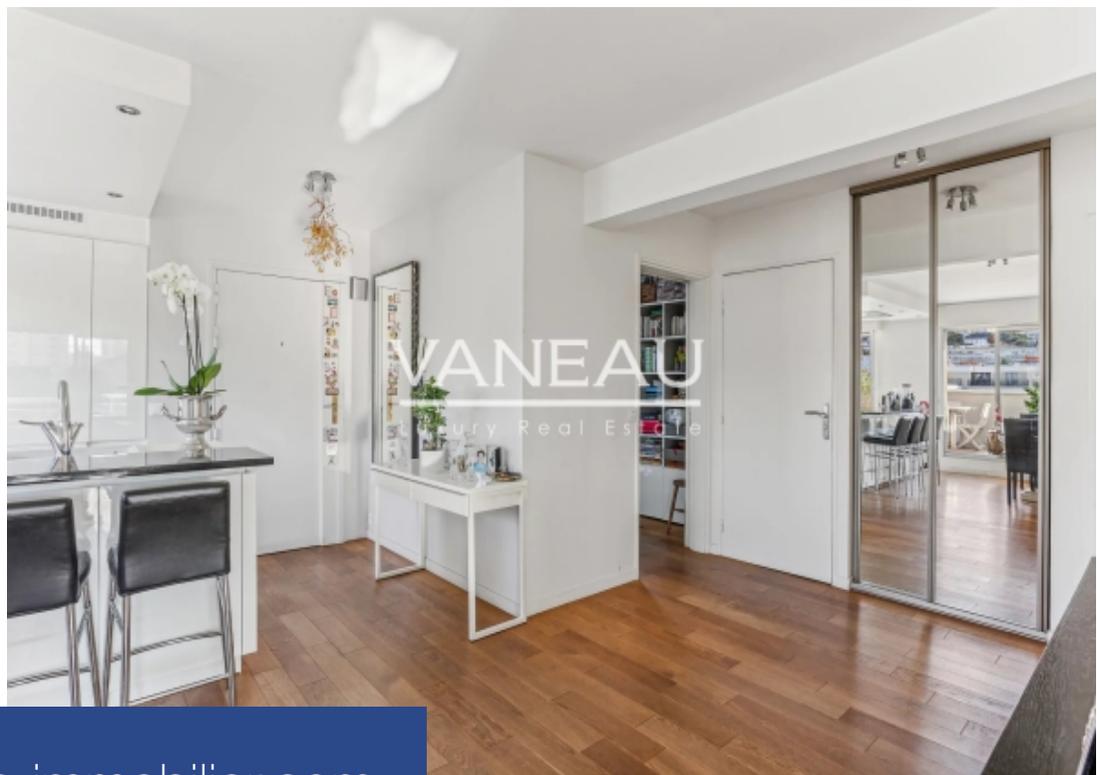
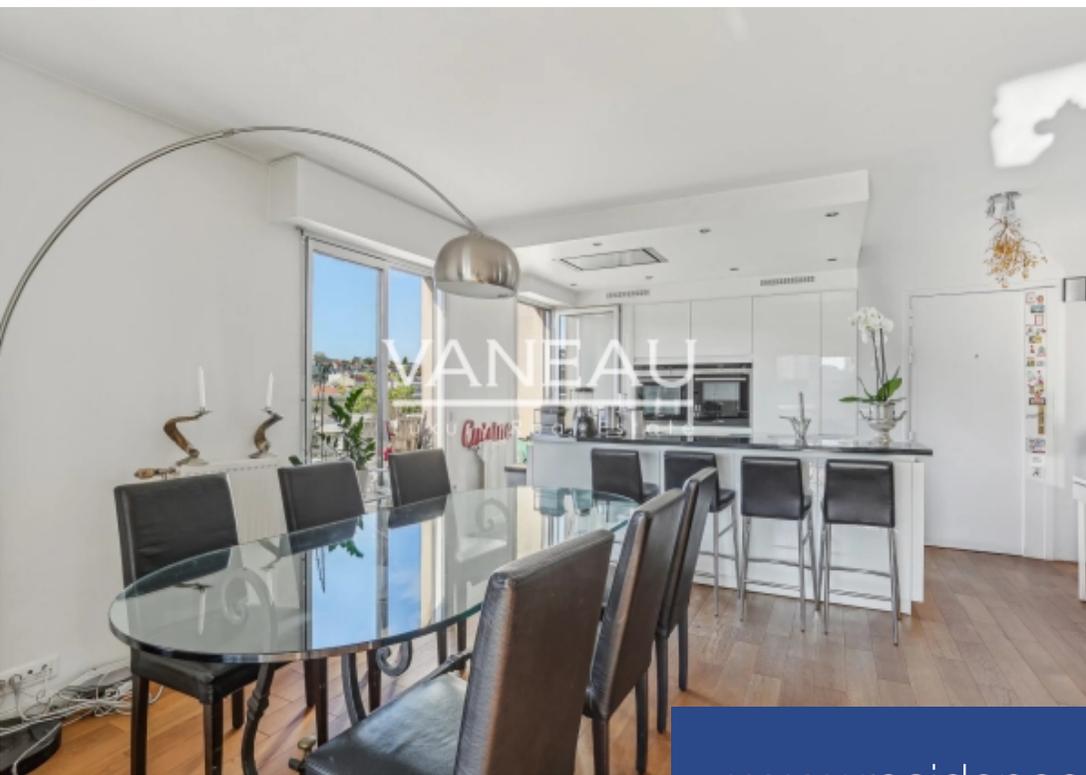
## AGENCE VANEAU NEUILLY

137-145 AVENUE ACHILLE PERETTI - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

