



**4 Pièces**

**95 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1253**

**297 000 €**

**Talence**

Appartement à vendre (33400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

TALENCE: à mi chemin entre le centre de Talence et le quartier Bagatelle, appartement de 95m2 traversant et lumineux, situé au 1er étage d'une résidence calme avec ascenseur. Rénové, cet appartement comprend une entrée, un séjour/ cuisine de 30m2 environ orienté ouest sur son balcon/terrasse. Il bénéficie en outre d'une suite parentale avec salle d'eau, de deux chambres et d'une salle de bain indépendante. Enfin il offre un cellier, une place de parking en sous sol et un parking à l'extérieur de la résidence . Appartement à proximité des commerces, du bus 35, et également proche de l'institut ...

TALENCE: halfway between the center of Talence and the Bagatelle district, bright, 95m2 apartment, located on the 1st floor of a quiet residence. Renovated, this apartment includes an entrance, a living room/kitchen of approximately 30m2 facing west on its balcony/terrace. It also benefits from a master suite with bathroom, two bedrooms and a separate bathroom. Finally it offers a storeroom, a parking space in the basement and parking outside the residence. Apartment close to shops, bus 35, and also close to the vine and wine institute: ideal for a primary, secondary residence or an ...

**ROUSSELLE IMMO PRESTIGE**

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

