



**3 Pièces**

**64 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1257**

**468 000 €**

**Talence**

Appartement à vendre (33400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

RARE: Emplacement premium au pied de toutes les commodités de la place du forum et du tramway pour cet appartement de type 3 situé au quatrième étage d'une très belle copropriété de 2023. Orienté est/ouest, il bénéficie d'un séjour/ cuisine ouvert sur sa terrasse de 15m2, de 2 chambres, d'une salle d'eau, de wc séparés, ainsi que d'une place de parking en sous-sol. Cet appartement bénéficie de nombreux rangements, d'une qualité de finitions haut de gamme et offre le confort d'une climatisation réversible. Une attention particulière a été portée à chaque détail de cet appartement cocon, ...

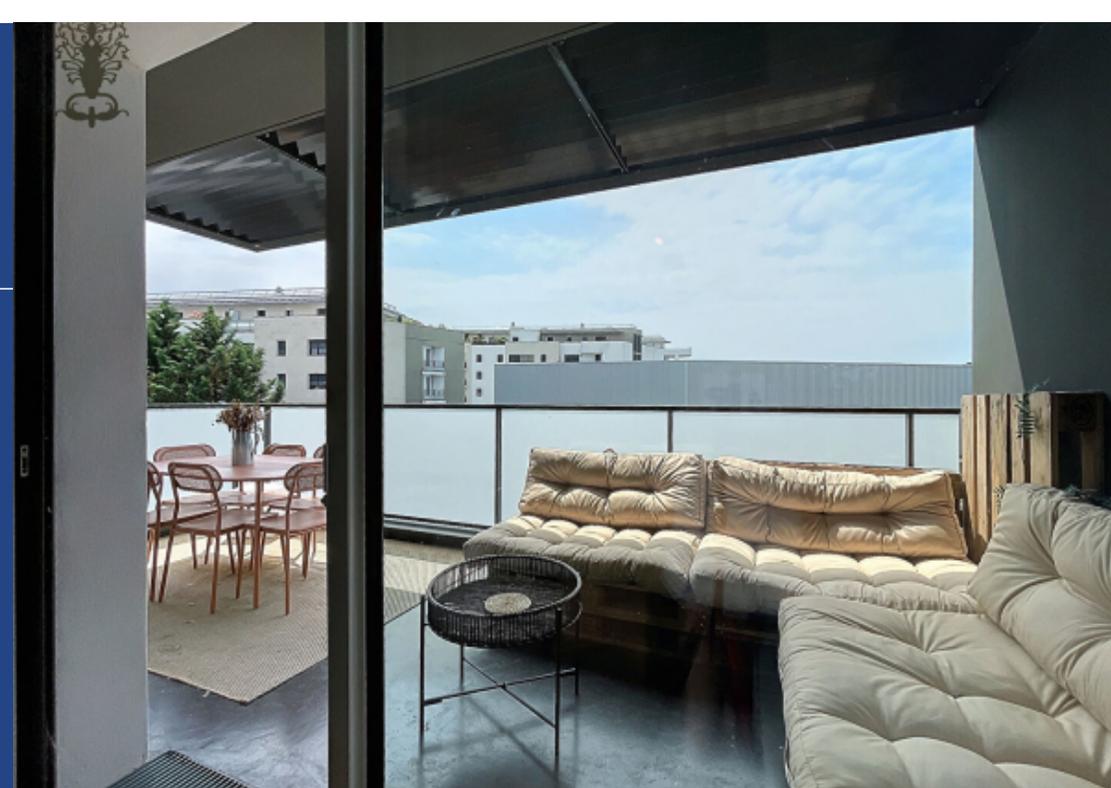
RARE: Premium location at the foot of all the amenities of the Place du Forum and the tramway for this type 3 apartment located on the fourth floor of a very beautiful 2023 condominium. East/west facing, it benefits from a living room/kitchen opening onto its 15m2 terrace, 2 bedrooms, a bathroom, separate toilet, as well as a parking space in the basement. This apartment benefits from plenty of storage space, high-end quality finishes and offers the comfort of reversible air conditioning. Particular attention has been paid to every detail of this cocoon apartment, a real favorite of our ...

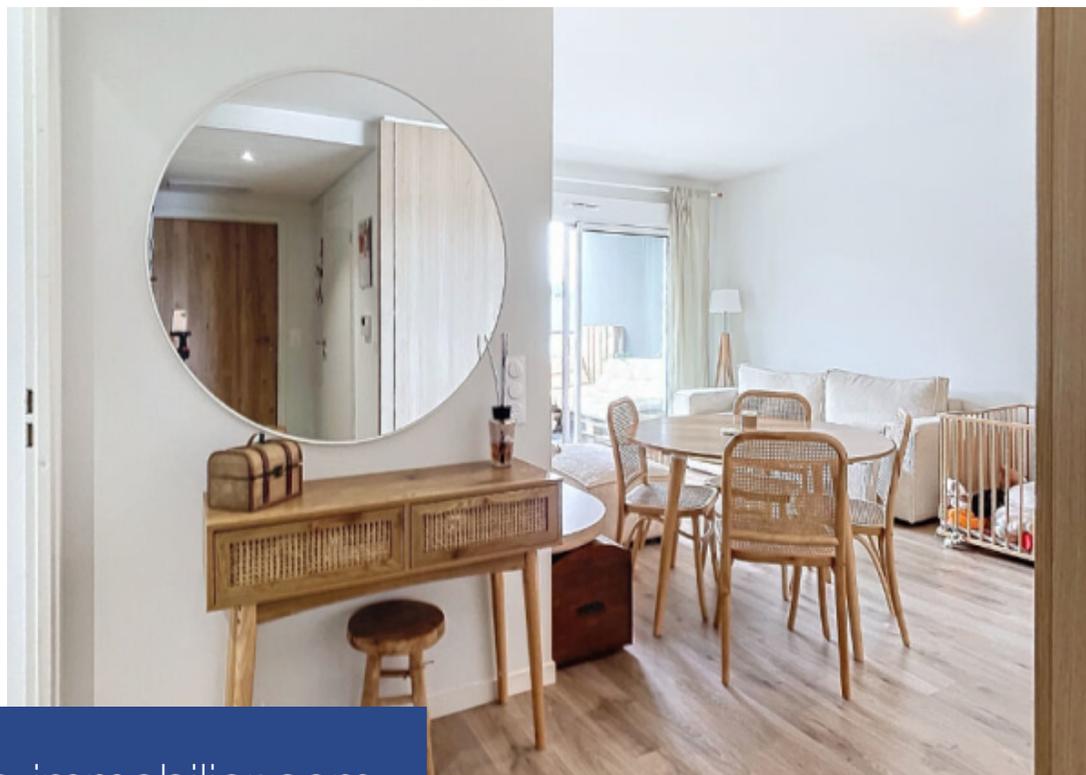
**ROUSSELLE IMMO PRESTIGE**

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

