



4 Pièces

95 m²

Réf. 2699

425 000 €

Tassin-la-Demi-Lune

Appartement à vendre (69160)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

CENTRALYM vous présente ce grand T3 de 96 m² plein de charme situé au premier étage sur deux, bénéficiant d'un jardin terrasse clos, fleuri, sans vis-à-vis, dans une copropriété conviviale de 3 lots à l'environnement verdoyant et calme. Il se compose d'un hall d'entrée raffiné qui donne l'impression d'entrer dans une maison, d'une pièce de vie traversante et lumineuse de 35 m² avec cuisine semi-ouverte contemporaine équipée en accès direct au jardin, d'une partie nuit comprenant trois chambres de bonne taille avec parquet, espaces de rangement et balcon filant, d'une salle de bains avec espace buanderie et d' un toilette séparé. Un stationnement privatif et une cave complètent ce bien. Faibles charges ; double vitrage ; chauffage et eau chaude individuels ; rue calme et peu passante ; à proximité de tous les transports et grands axes routiers ; vue dégagée ; DPE : D ; pas de procédure en cours ; aucun travaux à prévoir. Pour plus d'informations, ou une visite privée, merci de contacter Pierre PERROTIN 06 36 85 66 31 RSAC953083144

CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

