



PARNEC  
INTERNATIONAL

**3 Pièces**

**50 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85256422**

**795 000 €**

**Théoule-sur-Mer**  
Appartement à vendre (06590)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Théoule-sur-mer: Dans une résidence sécurisée pied dans l'eau, bel appartement de 50m<sup>2</sup> offrant une très jolie vue sur la mer et les collines. Il se compose d'une belle pièce à vivre avec une cuisine entièrement équipée, de 2 chambres, une salle de bains et une belle terrasse. Un garage double, et deux cabines de plage complètent ce bien. Accès direct à la plage depuis la résidence. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,868 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de ...

Théoule-sur-mer: In a secure waterfront residence, beautiful 50m<sup>2</sup> apartment with stunning views of the sea and hills. It comprises a beautiful living room with a fully equipped kitchen, 2 bedrooms, a bathroom and a lovely terrace. A double garage and two beach cabins complete this property. Direct beach access from the residence. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,868 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : 720€ ~ 1040€

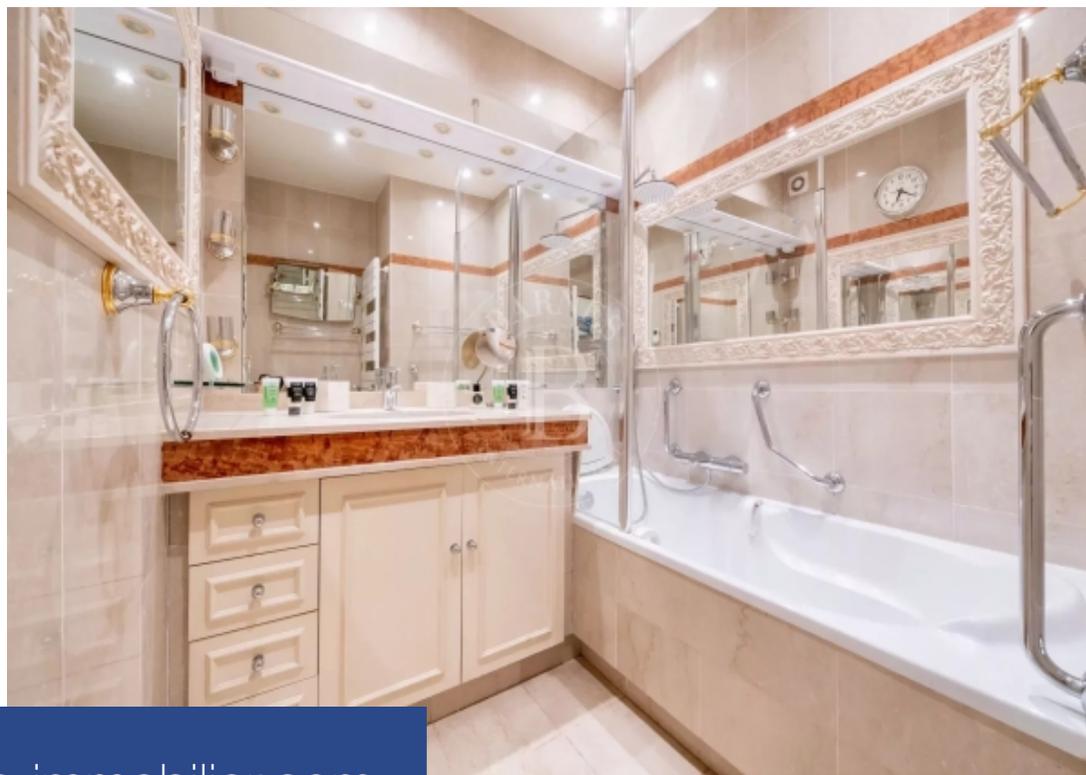
## **BARNES THÉOULE-SUR-MER**

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

