



**5 Pièces**

**175 m<sup>2</sup>**

**Réf. FLEUR-SAJATIM**

**750 000 €**

**Toulon**

Appartement à vendre (83000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

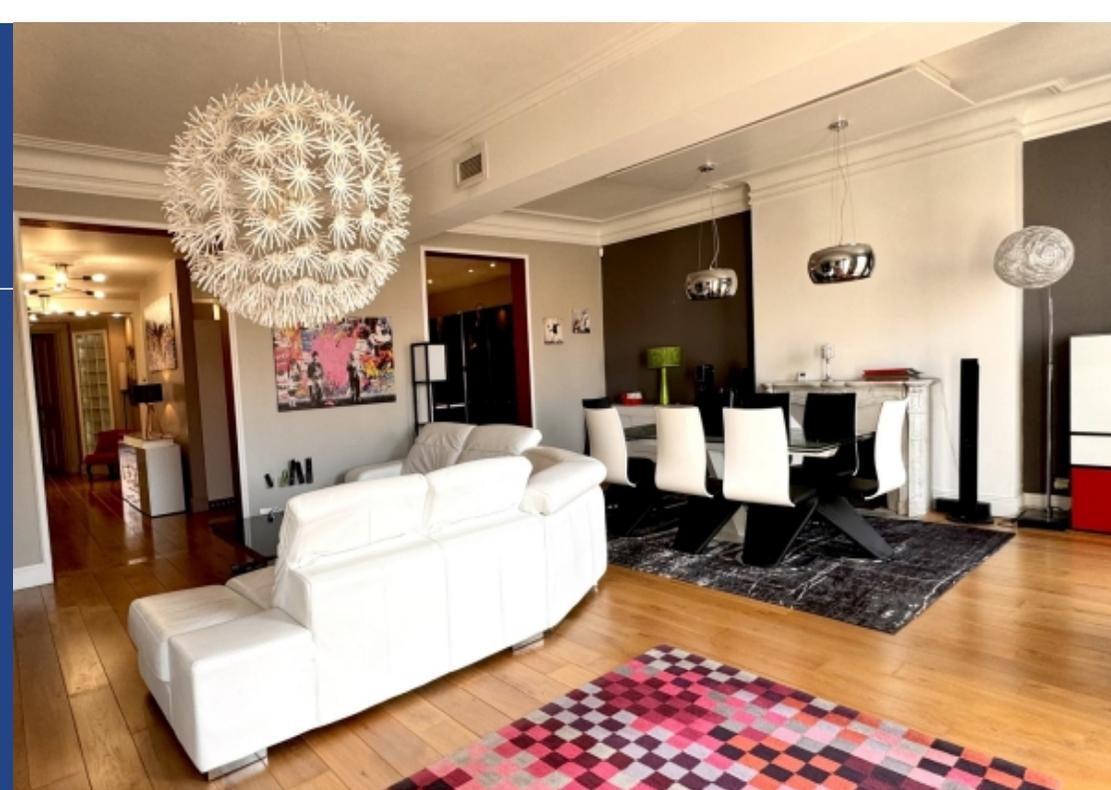
Votre agence SAJATIM vous propose de venir visiter ce magnifique appartement de standing, situé au dernier étage d'un immeuble Haussmannien prestigieux, avec une vue dégagée sur l'avenue maîtresse de Toulon ,entièrement pensé par un architecte. D'une surface de 175 m<sup>2</sup>, ce bien unique allie le charme de l'ancien au confort moderne. Laissez vous séduire par ses volumes généreux et ses finitions haut de gamme. L'appartement comprend un vaste salon de 45m<sup>2</sup> exposé plein sud avec ses deux belles cheminées en marbre, une cuisine moderne et équipée de 24m<sup>2</sup> avec son puits de lumière ainsi que 4 chambres spacieuses avec dressing, Une salle d'eau contemporaine de 11 m<sup>2</sup>, avec une douche à double espace, idéale pour un moment de détente absolue. la climatisation réversible est générée par un gainable avec pompe à chaleur connectée et les fenêtres à double vitrage, offrant une isolation thermique et phonique parfaite, le parquet en chêne massif, la porte d'entrée double blindée 3 étoiles avec judas électronique, l'ascenseur dessert l'étage, garantissant un accès facile et sécurisé. La résidence est bien entretenue, toiture refaite en 2024. Pour respecter l'environnement pensé par l'architecte ...

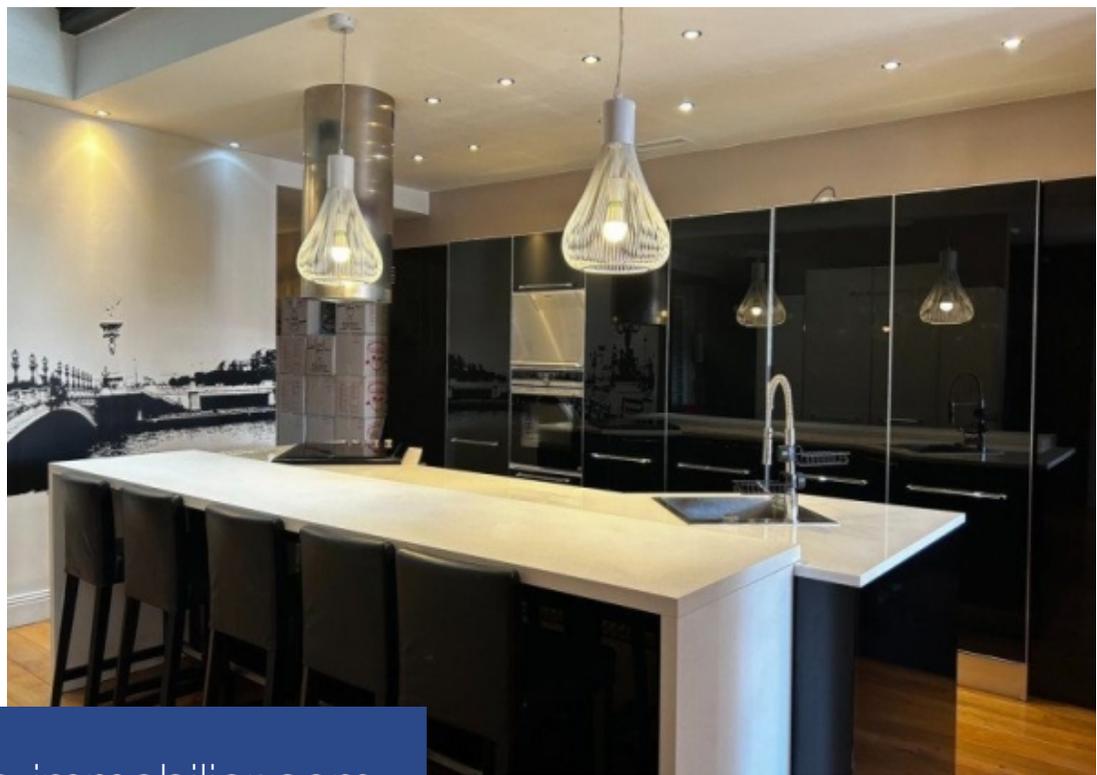
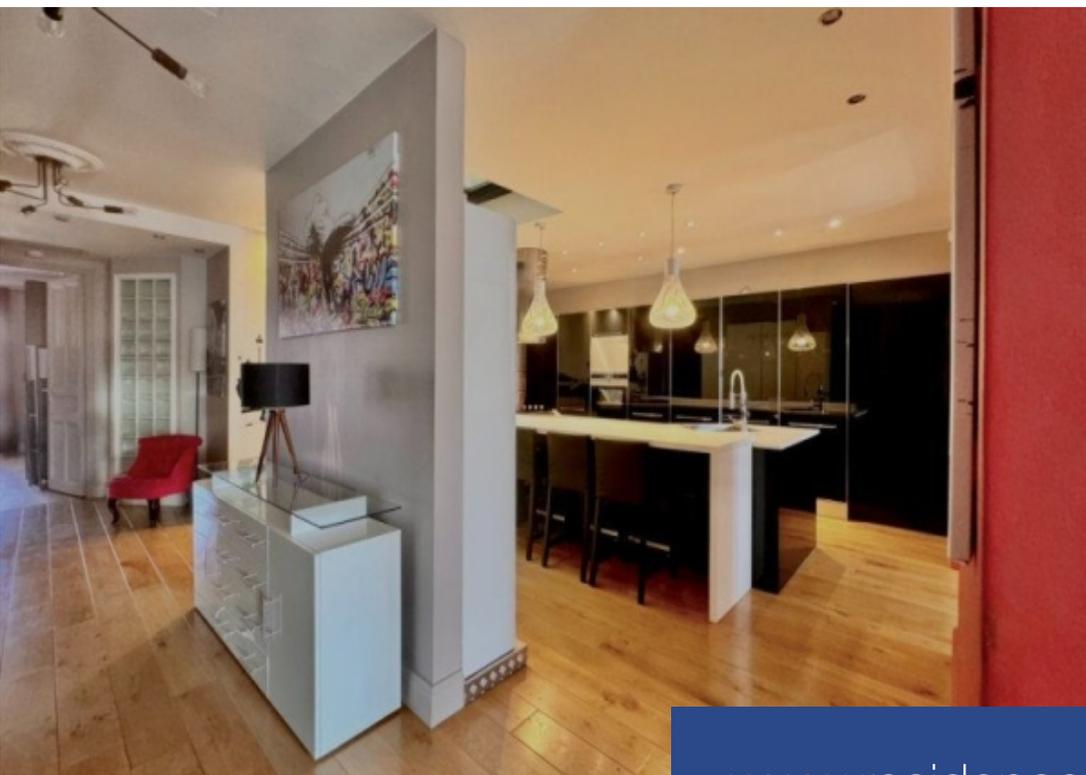
**SAJATIM SARL**

424 RUE DE LISBONNE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

