



**Studio**

**35 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02X06Y**

**190 000 €**

**Tourgeville**

Appartement à vendre (14800)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous invite à découvrir ce studio, situé au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence de standing du front de mer bénéficiant d'un accès direct à la plage par les Lais de mer. Il dispose d'un beau balcon parfaitement exposé sud avec vue sur le Mont Canisy. Il comprend une entrée, un séjour et sa cuisine ouverte, une salle de bains et un wc indépendant. Cave en sous-sol. Copropriété de 230 lots Charges annuelles moyennes : 1060€ Procédure en cours : non DPE : D (198) - GES : B (6) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 470€ - 690€ Honoraires TTC à la charge du vendeur. Les ...

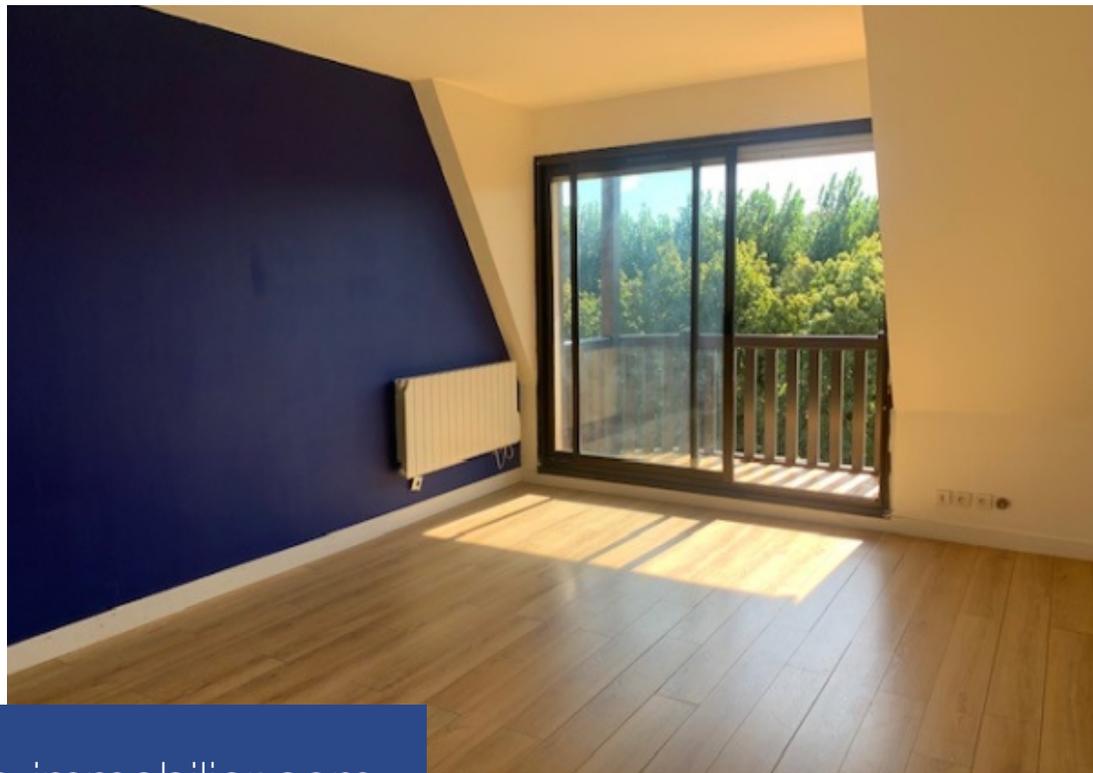
Engel & Völkers Deauville invites you to discover this studio apartment of 35 sqm, located on the 4th floor with elevator of a luxury seafront residence with direct access to the beach via the Lais de mer. It features a beautiful south-facing balcony with views of Mont Canisy. It comprises an entrance hall, living room with open kitchen, bathroom and separate toilet. Basement cellar. ECD : D (198) - GGE : B (6) Estimated annual housing energy costs : 470€ - 690€ Joint ownership of 230 lots Average annual charges : 1060 euros Pending proceeding : no Transaction fees VAT included to be paid by the ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

