



4 Pièces

134 m²

Réf. 241416

683 000 €

Tours

Appartement à vendre (37000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

37 000 Tours Centre A 1h00 de Paris en train, dans le centre historique de Tours, proche de la Cathédrale, et à 5 mn de la gare, dans une rue secrète, cet appartement est le rez-de chaussée suélév d'un très bel hotel particulier du XVIIIème siècle. Rare à la vente, et récemment rénové, ce bien d'exception se compose : d'une très grande pièce de réception avec cheminée et belle hauteur sous plafond, orientée sud, d'un salon donnant sur une terrasse à la jouissance privative, d'une cuisine parfaitement équipée (avec cave à vin professionnelle La Sommelière), de 2 chambres (3ème possible) d'une salle de bains, une salle d'eau, et d' une lingerie. Le bien est également doté de 2 places de parking privées à l'entrée. Un bien d'exception rare à la vente ! - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1489 Euros et 2015 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

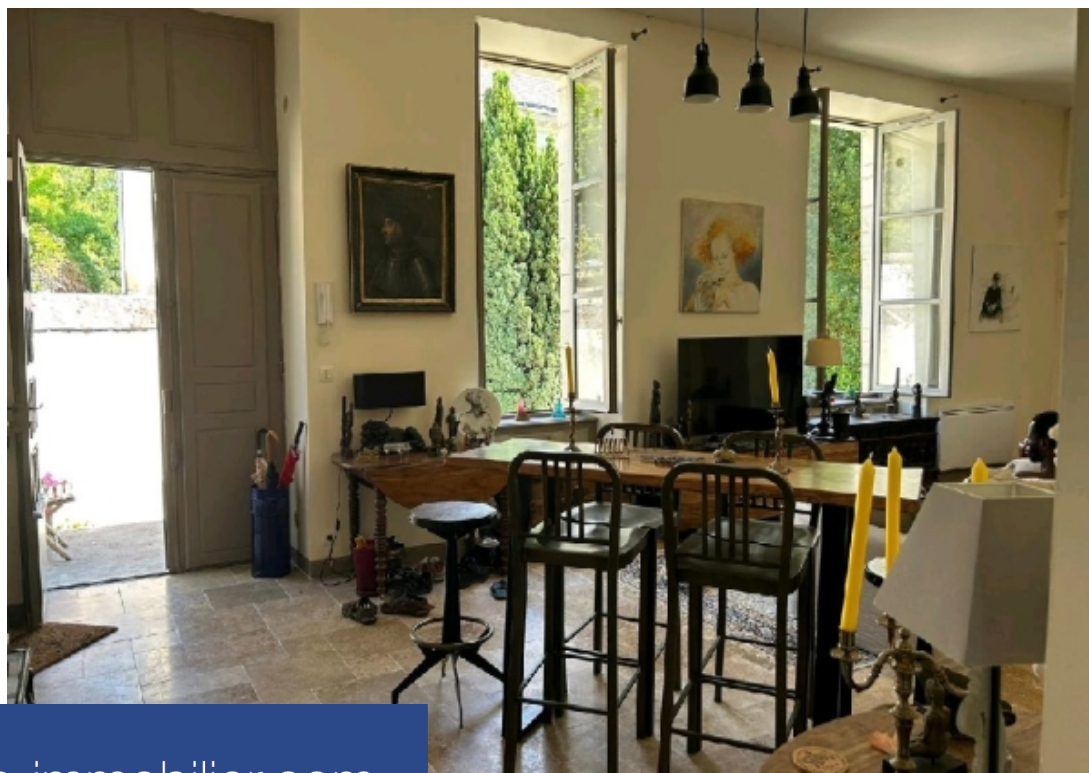
CHRISTINE ARNOUX IMMOBILIER

7 RUE CHARLOT - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

