

ENGEL & VÖLKERS

2 Pièces

37 m<sup>2</sup>

Réf. W-02WJYZ

250 000 €

Trouville sur Mer

Appartement à vendre (14360)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose, dans une résidence de standing sécurisée et au calme, un appartement de 38m<sup>2</sup> en rez de jardin. Il se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre de 21m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant sur le jardin/terrasse verdoyant de 70m<sup>2</sup>, d'une chambre et d'une salle de bain. Double vitrage et volets roulants électriques. Une cave et un parking couvert au sous sol complètent ce bien. Copropriété de 25 lots. Charges annuelles moyennes : 190€/trimestre. DPE : E ( 328) - GES : C (16). DPE antérieur à 2021. Honoraires de transaction de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 235 000 ...

Engel & Völkers offers you, in a residence of standing secure and quiet, an apartment of 38sqm on ground floor. It consists of an entrance, a living room of 21sqm with open kitchen overlooking the garden/ terrace of 70sqm, a bedroom and a bathroom. Double glazing and electric shutters. A cellar and covered parking in the basement complete this property. Condominium of 25 lots. Average annual charges : 190€/quarter. ECD : E (328) - GGE : C (16). Energy rating delivered before 2021. Transaction fees 6% (all taxes included) to be paid by the buyer. Net selling price : 235.000€. Information on the risks to ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

