



2 Pièces

47 m²

Réf. getkey_4396

165 900 €

Vannes

Appartement à vendre (56000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

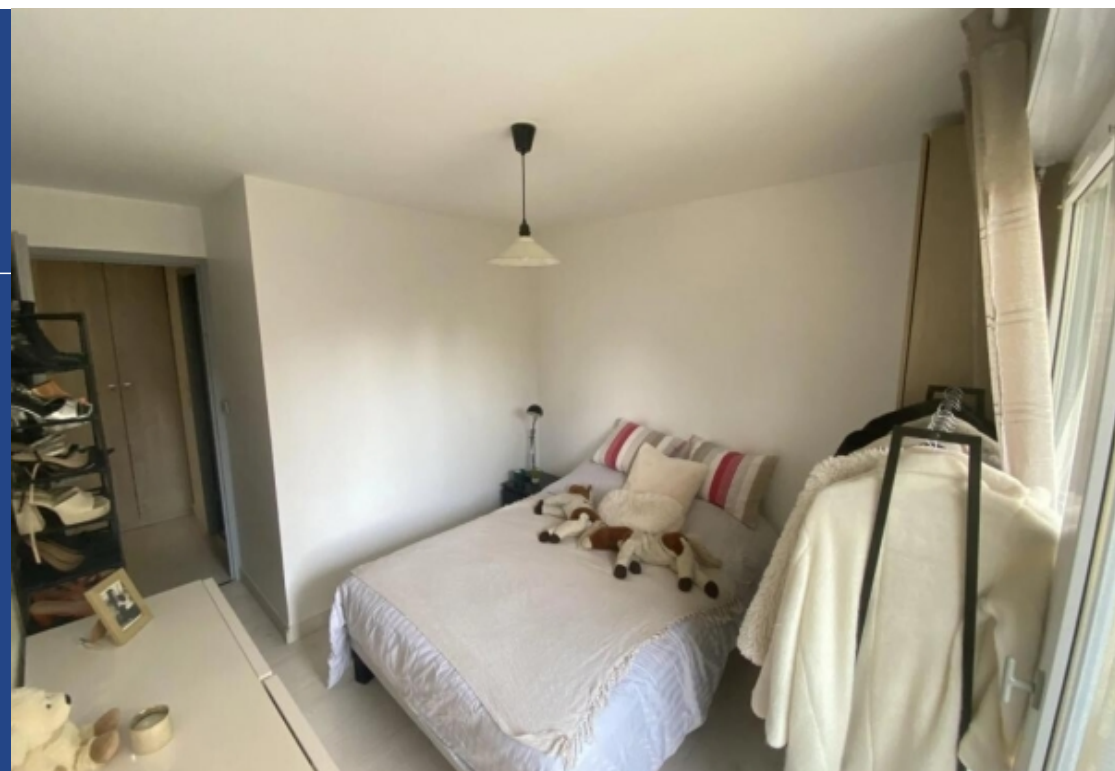
Référence : AVV
Situation : L'appartement est situé au cœur du quartier de Cliscouet, au sud de Vannes, en allant vers Conleau. Les commerces et les commodités sont à proximité immédiate et accessibles à pied : Le bus à 300 m, le U Express, la boulangerie, un traiteur (...) à 200 m. Le centre-ville est à 2,5 km et, la gare maritime vers les îles et le bord de l'eau, à 1km : La Rabine avec un accès au Port d'un côté et à la jolie presqu'île de Conleau de l'autre. L'appartement : Il se trouve dans une impasse, au 1er étage d'une résidence sécurisée et bien tenue, sans ascenseur. Une vraie entrée avec wc indépendant distribue à droite les pièces de vie lumineuses, le séjour et la cuisine aménagée et semi-équipée, semi-ouverte, près de 28 m² au total, elles donnent sur un agréable balcon orienté à l'ouest sur des espaces verts. Et à gauche de l'entrée, l'espace nuit, une salle de bains spacieuse, à rafraîchir, et la chambre qui possède également sa baie et son balcon orientés à l'ouest. Les peintures ont été refaites en 2021 et la cuisine en 2022. L'appartement possède un garage de 21 m² en sous-sol semi-enterré. En conclusion : Ce beau T3, spacieux et lumineux, bien orienté, au clame, rénové ...

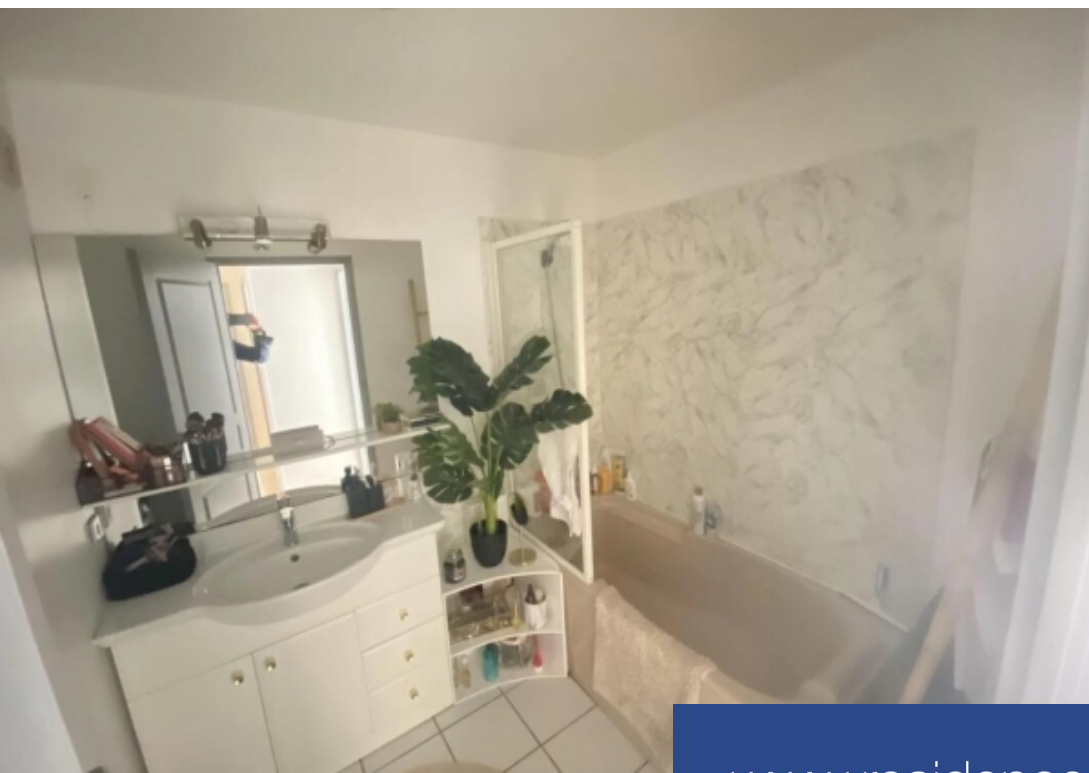
AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

