



6 Pièces

240 m²

Réf. 84520752

1 450 000 €

Versailles

Appartement à vendre (78000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Niché au premier étage d'un immeuble historique du 18ème siècle, cet appartement de 240 m² est situé rue Hoche en plein cœur du quartier Notre-Dame, il offre un cadre de vie prestigieux au cœur de Versailles. Actuellement à usage de bureaux il présente un potentiel important pour une transformation en résidence privée ou pour l'exercice d'une profession libérale, conformément au règlement de copropriété. La surface peut être augmentée avec les étages du dessus jusqu'à 366 m², offrant ainsi la possibilité de créer un espace de vie sur plusieurs niveaux. Une rénovation est nécessaire pour le rendre pleinement habitable, l'appartement dispose de deux places de parking privées dans la cour intérieure. Son emplacement est idéal au cœur du quartier Notre Dame, entouré des commerces, boutiques et des restaurants qui font l'animation de la place du marché. À seulement quelques pas, la gare de Versailles Rive Droite assure une excellente connectivité et facilité d'accès depuis Paris et La Défense.

DANIEL FEAU VERSAILLES

12 Rue Hoche - 78000 VERSAILLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

