



Studio

15 m²

Réf. 539

100 000 €

Versailles

Appartement à vendre (78000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À vendre : votre agence kw rive gauche est ravie de vous proposer à versailles (78000), cet appartement 1 pièce de 15 m². Idéalement placé, l'appartement prend place au 4ème et dernier étage d'une copropriété situé rue du maréchal joffre, à proximité immédiate des commerces, et des transports (gares versailles rive gauche et versailles chantier accessible à pied, ainsi qu'une dizaine de lignes de bus). l'appartement dispose d'une pièce principale, d'un espace cuisine ainsi que d'une salle d'eau avec wc. Grâce à son exposition sud/est, et à l'absence de vis à vis, l'appartement bénéficie d'une très bonne luminosité. De plus, le bien est Déjà équipé de fenêtres double vitrage performantes ainsi que de volets électriques. Des travaux de rafraichissement et d'amélioration des performances énergétiques sont à prévoir. A proximité, vous trouverez également plusieurs établissements du supérieur : l'école nationale supérieure de paysage, l'école nationale supérieure d'architecture de versailles, le lycée notre dame de grand champ. En résumé, un produit idéal pour les investisseurs, facile à louer, avec un taux de rentabilité locative brute d'environ 6.5%. Les informations sur les risques ...

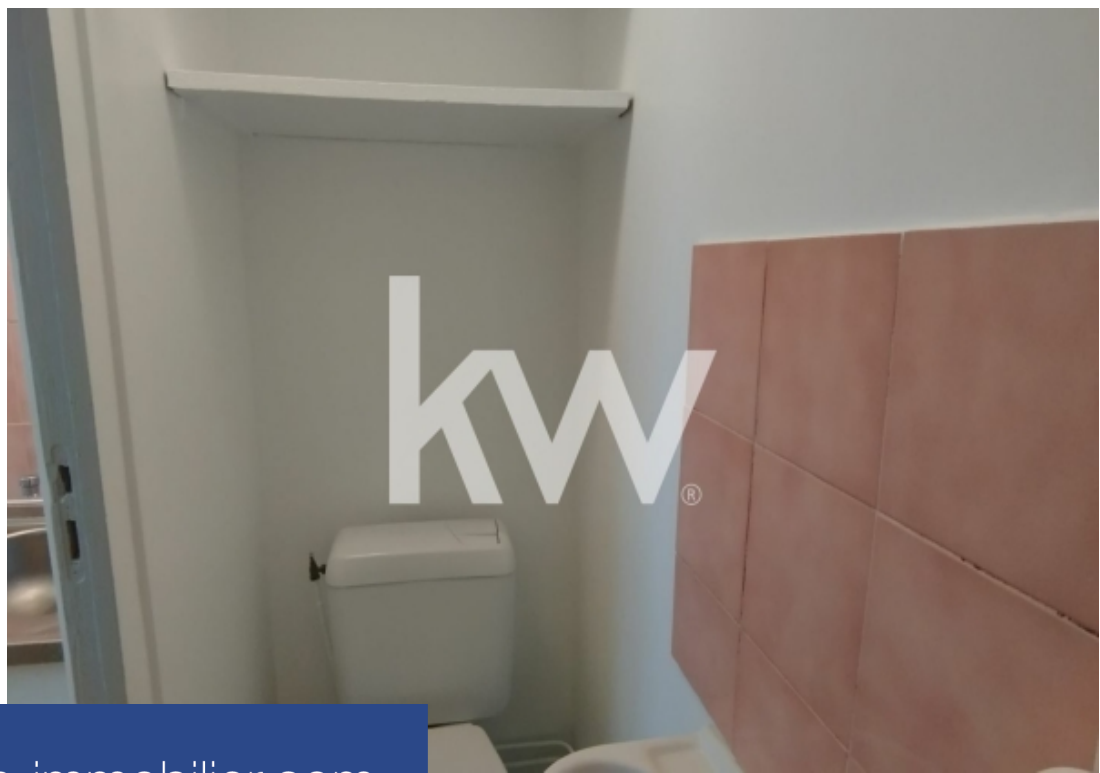
KELLER WILLIAMS RIVE GAUCHE

4 rue Delahaye - 92130 ISSY LES MOULINEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

