

NICOLAS PISANI



LAURENT ROMOR

REAL ESTATE

3 Pièces

49 m<sup>2</sup>

Réf. 85118012 VA P

440 000 €

Villefranche-sur-Mer

Appartement à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A vendre en Exclusivité 3 pièces rénové et climatisé avec jardin dans le centre ville de Villefranche-sur-Mer. Charmant havre de paix idéalement situé dans une rue calme, où le stationnement est aisé. Plages, Vieille Ville, Ports de pêche et de plaisance, transports et commerces sont à proximité à pied. Très bien agencé, traversant et en parfait état, ce rez-de-jardin de 50 m<sup>2</sup> comprend: une entrée, un beau séjour lumineux ouvert sur le jardin, une cuisine aménagée et américaine, 2 chambres confortables, une salle de douche avec wc et une belle terrasse ombragée. Location saisonnière acceptée dans ...

For sale in Exclusivity in the center of Villefranche sur Mer. Renovated and air-conditioned 2-bedroom apartment with garden. Ideally located in a quiet street with easy parking nearby the beaches, the old town, fishing and yachting harbors, public transport and shops. Situated on garden level, this 50 m<sup>2</sup> apartment is in perfect condition and comprises an entrance hall, a bright living room opening onto the garden, an open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, a shower room with toilet and a lovely shaded terrace. Seasonal rental permitted in the residence. Agency fees due by the seller.

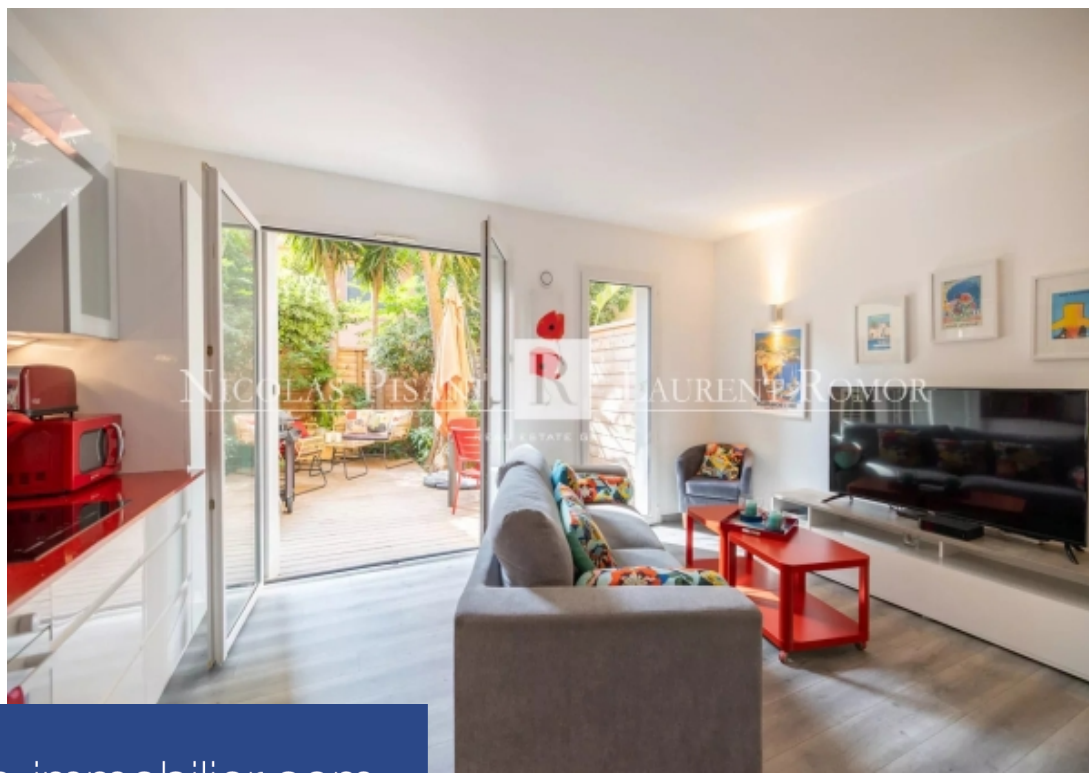
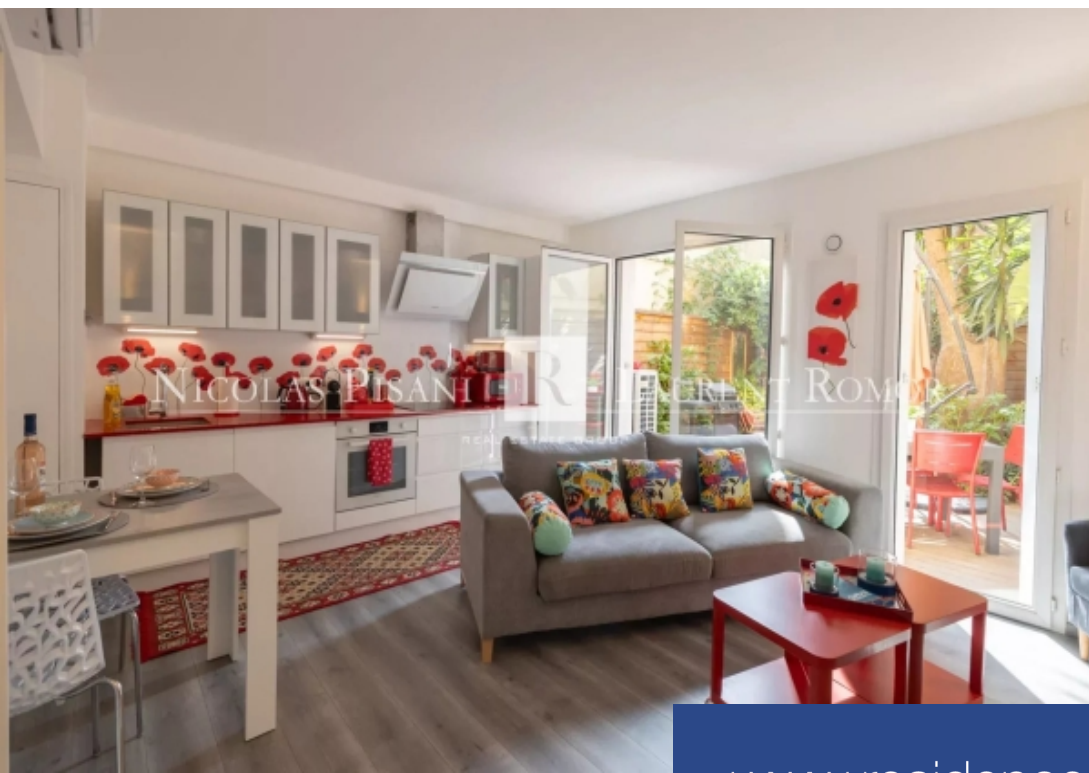
**NICOLAS PISANI & LAURENT ROMOR / BELLEVUE**

9 avenue Sadi Carnot - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

