



**3 Pièces**

**82 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85467467**

**1 285 000 €**

**Villeneuve-Loubet**

Appartement à vendre (06270)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé au sein de la prestigieuse résidence sécurisée Marina Baies des Anges, cet appartement d'environ 82 m<sup>2</sup> offre une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée et le port de plaisance, véritable havre de charme. À seulement 15 minutes de l'aéroport de Nice et à proximité immédiate des commerces, restaurants, et plages. La résidence accueillera également un prestigieux hôtel 5 étoiles en 2025, renforçant son caractère exclusif. Il comprend une terrasse d'environ 120 m<sup>2</sup> aménagée, comprenant un jacuzzi et entourée de végétation d'ornement, offrant un cadre parfait pour des moments de ...

Located within the prestigious and secure residence Marina Baies des Anges, this 82 sq.m apartment offers a breathtaking panoramic view of the Mediterranean Sea and the charming marina, a true haven of peace. Prime Location Ideally situated just 15 minutes from Nice Airport, the apartment is within immediate proximity to beaches, shops, and restaurants. This iconic residence will also host a luxury 5-star hotel in 2025, enhancing its exclusive character. Optimal Orientation and Exceptional Outdoor Space The apartment enjoys all-day sunlight, thanks to its perfect orientation. A 120 sq.m terrace, ...

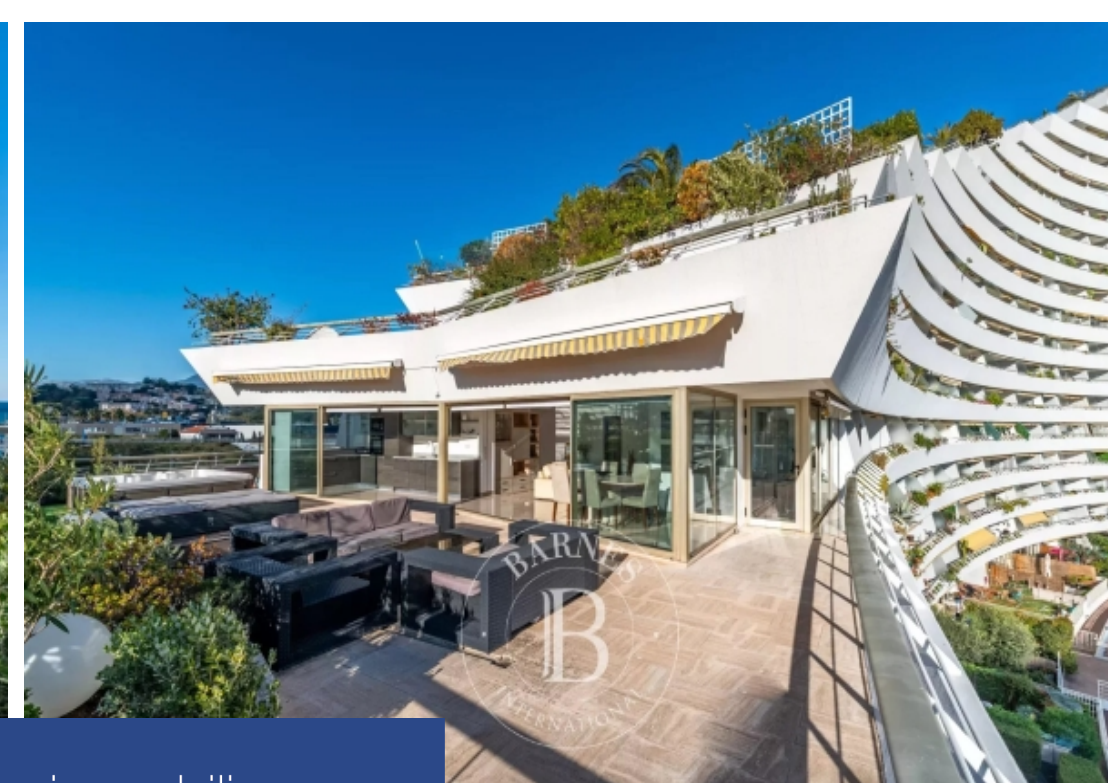
**BARNES VALBONNE**

35 rue gambetta - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

