



JULIEN PROPERTIES  
ARTIBES

**2 Pièces**

**62 m<sup>2</sup>**

**Réf. #CHEZ CATHERINE**

**485 000 €**

**Villeneuve-Loubet**  
Appartement à vendre (06270)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bienvenue #chezcatherine : exclusif et exceptionnel - julienproperties by kellerwilliams, vous présente sur la marina de villeneuve-loubet, en front de mer, appartement 2p plein soleil avec ses 62,05m<sup>2</sup>, orientés est et sud. Comme dans un bateau, cet appartement nous offre une vue mer exceptionnelle depuis toutes les pièces, de la pointe du cap de saint-jean cap ferrat jusqu'à celle du cap d'antibes. Il est composé d'un hall d'entrée, avec wc indépendant avec lave-main, d'un dressing, d'une chambre avec sa salle de douche et d'un grand séjour prolongé par une terrasse de 10m<sup>2</sup> environ. Possibilité de transformation en 3p grâce à sa cuisine de 9m<sup>2</sup> (à remettre au goût du jour). Garage en sous-sol et cave possibilité double garage de 38m<sup>2</sup> en supplément contact : julien benayoun 06 18 45 72 91 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques du gouvernement.

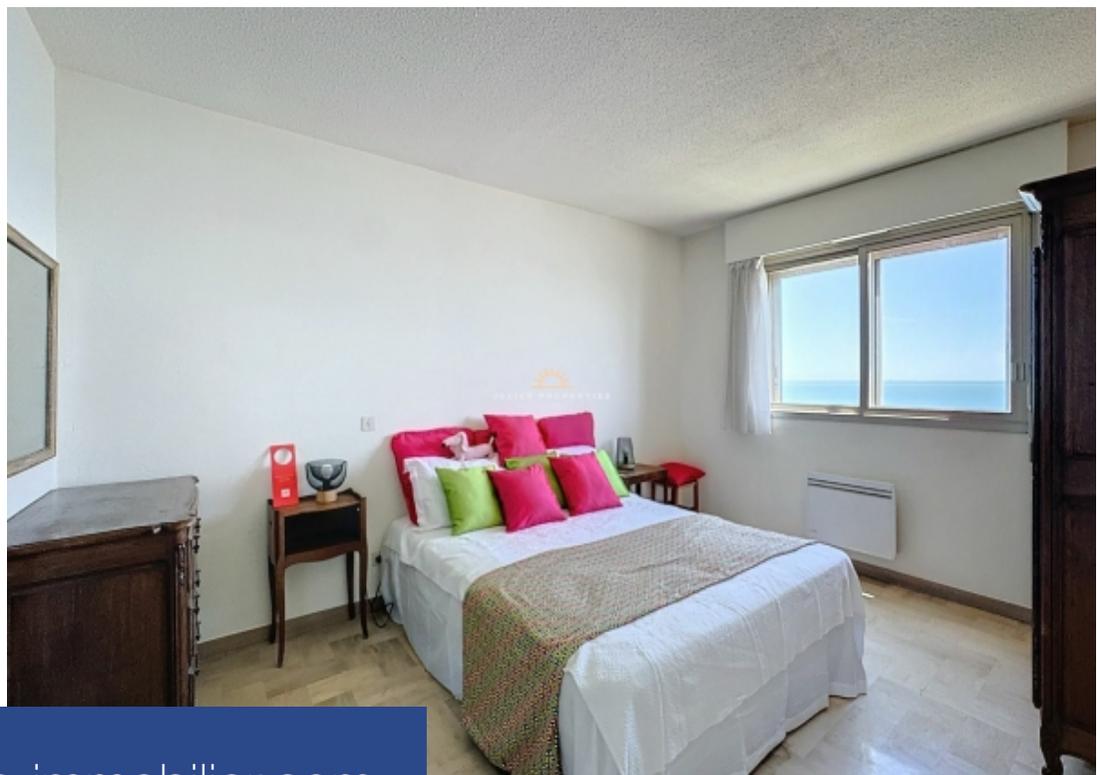
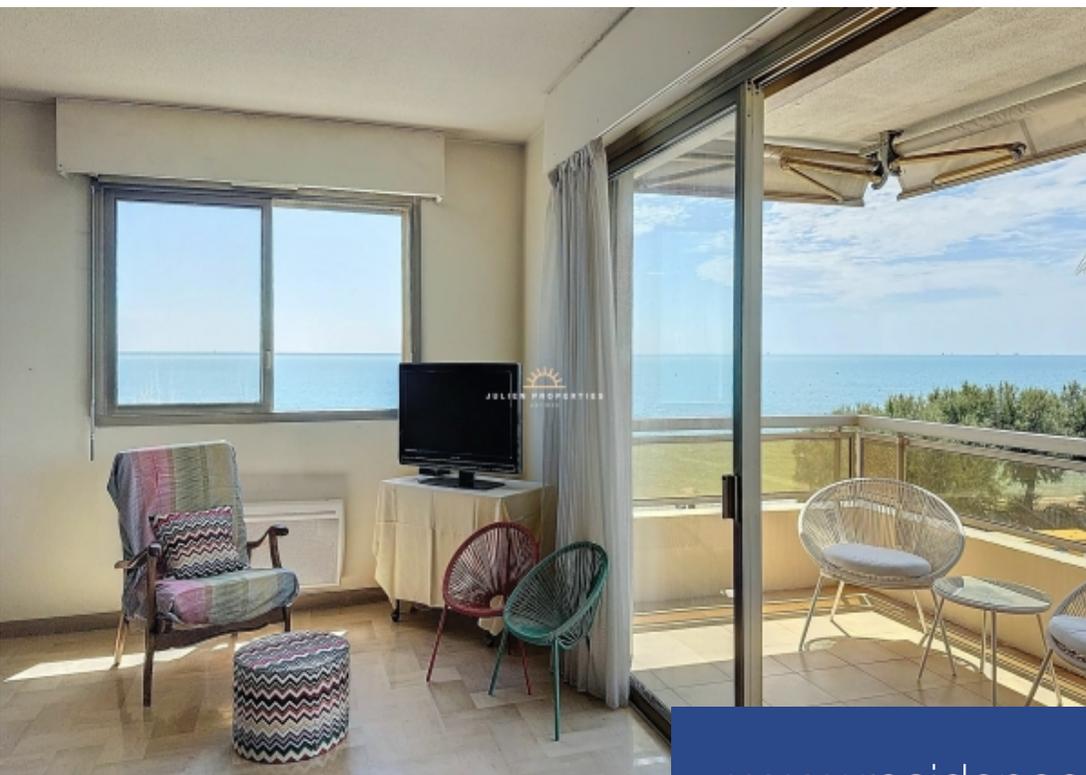
## KELLER WILLIAMS HLC

965 avenue de Roumanille - Arteparc Sophia Antipolis - Bâtiment B - 064

[Contacteur l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

