



ENGEL & VÖLKERS

3 Pièces

60 m²

Réf. W-02W990

480 000 €

Vincennes

Appartement à vendre (94300)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose un appartement en Rez-de-Chaussée traversant sur rue de 59 m². Dans un immeuble bien entretenu, de belle facture, avec ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée desservant un double salon, 1 cuisine séparée, 2 chambres avec chacune leur salle d'eau, salle de bain. Cet appartement a le charme de l'ancien avec parquet, cheminées et moulures ainsi qu'une belle hauteur sous plafond de 3 mètres. Il est adapté aux personnes à mobilité réduite. Une cave est associée à ce bien. DPE : E/316; GES: E/69 E Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1700€ - ...

Engel & Völkers offers you a 59m² ground-floor apartment overlooking the street. In a well-maintained building with elevator, this apartment comprises an entrance hall leading to a double living room, 1 separate kitchen, 2 bedrooms with en-suite shower rooms and a bathroom. It boasts old-world charm, with parquet flooring, fireplaces and moldings, and 3-meter high ceilings. It is suitable for people with reduced mobility. A cellar is associated with this property. Energy rating: DPE : E/316 Greenhouse Gas emission: E/69 Estimated annual housing energy costs: €1,700 - €2,330 Joint ownership of 33 ...


ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



A bedroom with a bed covered in a floral patterned bedspread. A window with white lace curtains is on the right. The walls are a light beige color.

ENGEL&VÖLKERS

An outdoor courtyard with stone tiles. A potted plant is in the foreground. The building has white brick walls and white shutters.

ENGEL&VÖLKERS

www.residences-immobilier.com

A living and dining area with a wooden floor. A dining table with chairs is visible through an arched doorway. A fireplace with a mantel is on the right. A window with orange curtains is also visible.

ENGEL&VÖLKERS