



VERMOREL MARCIN

**14 Pièces**

**494 m<sup>2</sup>**

**Réf. VER-12369-KD**

**1 900 000 €**

**Viroflay**

Appartement à vendre (78220)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au sein d'une vaste copropriété, cet appartement, comme une maison bourgeoise, très lumineux à été bâti en 1860. D'une surface de 494 m<sup>2</sup> (393.66 m<sup>2</sup> loi Carrez) sur quatre niveaux, il est situé à Viroflay sur un terrain de 1.35ha. Il comprend : Au rez-de-chaussée : Une entrée en rotonde ouvrant sur une double réception de 80 m<sup>2</sup> (cheminée, parquets anciens), une cuisine prolongée par une verrière, une chambre donnant accès à une terrasse et sur le jardin, salle de douche et WC. Au 1er étage : Une bibliothèque de charme (ancien atelier de peintre) de 54 m<sup>2</sup> en mezzanine avec une hauteur sous plafond de 6 m, éclairée de grandes verrières accessible par un petit escalier en colimaçon. Une Master room, avec dressing, salle de bains, douche et toilettes privatives ainsi qu'une buanderie. Au 2eme étage : Quatre chambres dont une, bénéficie d'une terrasse, dressing, salle de bains et WC. En rez-de-jardin : 2 bureaux avec vue sur le jardin et entrée privative, petite cuisine, salle de douche et WC, une salle de sport, deux locaux techniques (local chaudière), un atelier et une cave à vin, garage motos. Quatre places de stationnement extérieures. Un parc arboré de 1.35 ha en copropriété ...

**EMILE GARCIN NEUILLY**

9 RUE DU BOIS DE BOULOGNE - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

