



**6 Pièces**

**440 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3350G**

**1 895 000 €**

**Agde**

Maison à vendre (34300)

**KRETZ**

FAMILY REAL ESTATE

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au coeur de la nature, en périphérie de la commune - 10 minutes des plages - Secteur prisé. Magnifique Villa d'architecte d'environ 440m2 habitables (266 m2 carrez) sur un terrain arboré de plus d'un hectare dans un cadre paradisiaque - piscine chauffée avec Spa, pool-house. Lumineuse pièce de vie de 94 m2 ouverte sur terrasse, cuisine américaine, arrière cuisine, buanderie. 3 chambres avec rangements, 1 salle d'eau. À l'étage, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 bureau ouvert. Prestations haut de gamme - Cuisine d'été équipée, espace barbecue, 2 doubles garages, abris, atelier, potager, double ...

In the heart of nature - 10 minutes from the beaches - Popular area. Magnificent architect-designed villa of approximately 440m2 of living space (266 m2 Carrez) on wooded grounds of more than one hectare in a heavenly setting - heated swimming pool with Spa, pool house. Bright living room of 94 m2 opening onto terrace, American kitchen, utility room, laundry room. 3 bedrooms with storage, 1 bathroom. Upstairs, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 open office. High-end services - Equipped summer kitchen, barbecue area, 2 double garages, shelters, workshop, vegetable garden, double entrance, drilling. A ...

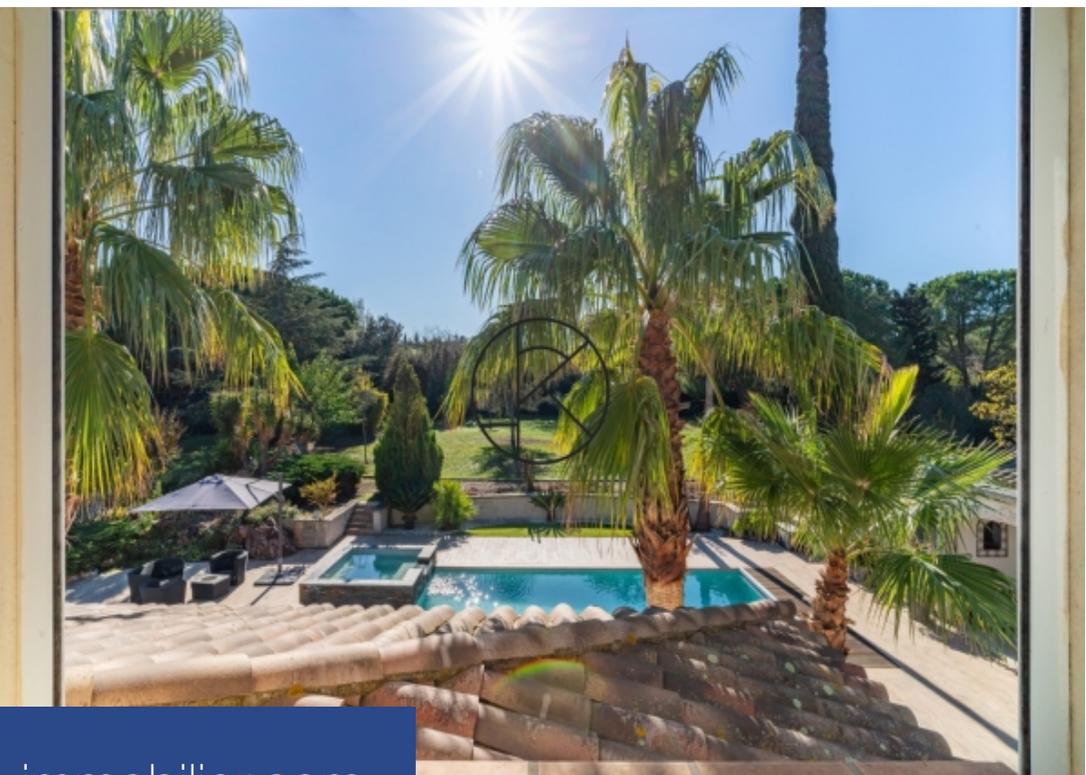
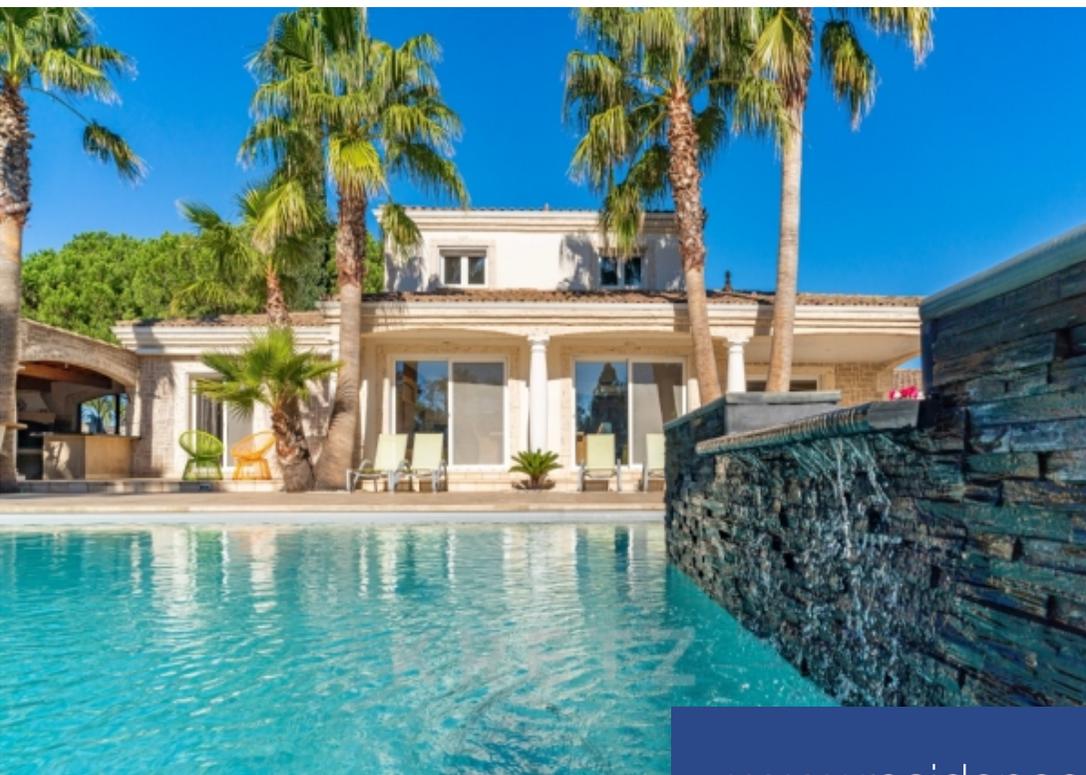
## KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

