



7 Pièces

343 m²

Réf. 4240S

850 000 €

Agde

Maison à vendre (34300)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité – agde, villa contemporaine d'environ 340m², édifié en 2022 avec des matériaux de qualité. Rdc, Dédié aux loisirs et au bien-être, comprend une spectaculaire piscine couverte chauffée, avec un grand espace pouvant accueillir du matériel de sport, un sauna/hammam..., une salle d'eau, une grande salle de billard avec un bar. A l'étage, vaste pièce de vie de plus de 100m² avec cuisine américaine équipée, ouvrant largement sur une grande terrasse (orienté sud) via des baies à galandage, 3 suites, 1 chambre et une salle de bain. Garage de 42m², terrain de pétanque. A 5 minutes des plages, ...

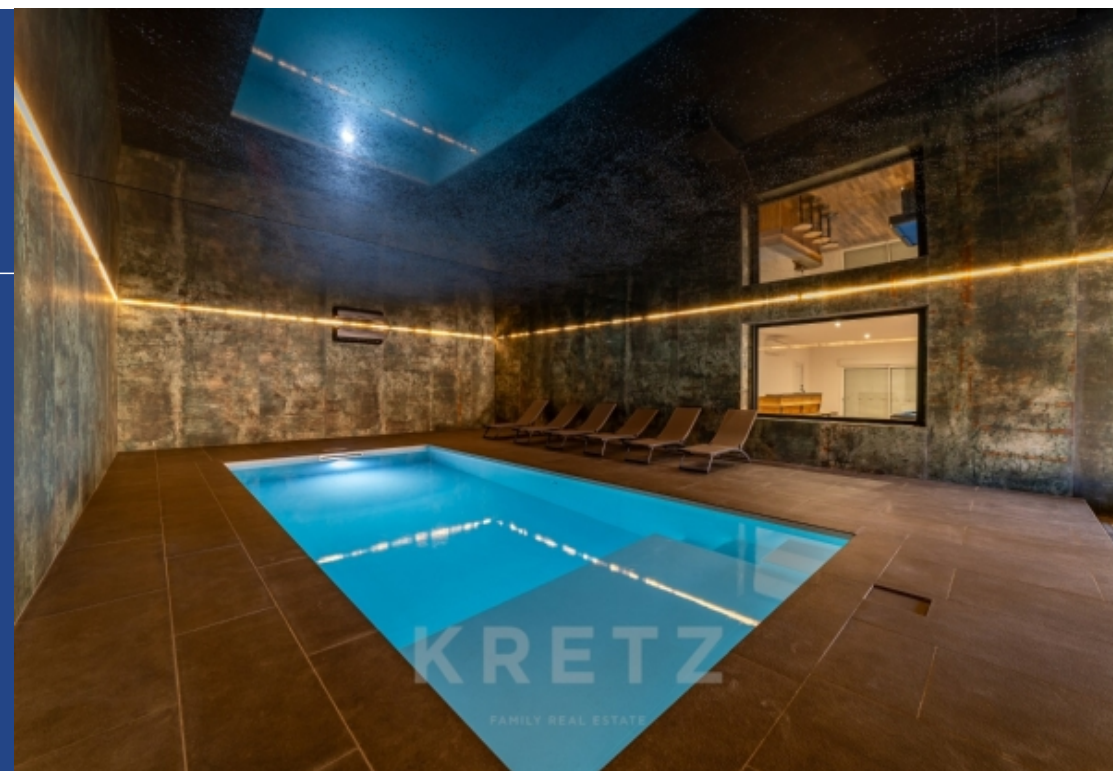
EXCLUSIVE - AGDE, contemporary villa of approx. 340m², built in 2022 with quality materials. Ground floor, dedicated to leisure and well-being, includes a spectacular heated indoor swimming pool, with a large area for sports equipment, a sauna/hammam..., a shower room, a large billiard room with a bar. Upstairs, a vast living room of over 100m² with open-plan fitted kitchen, opening onto a large south-facing terrace via sliding doors, 3 suites, 1 bedroom and a bathroom. Garage 42m², pétanque court. 5 minutes from beaches, port and Golf du Cap d'Agde, 45 minutes from Montpellier.

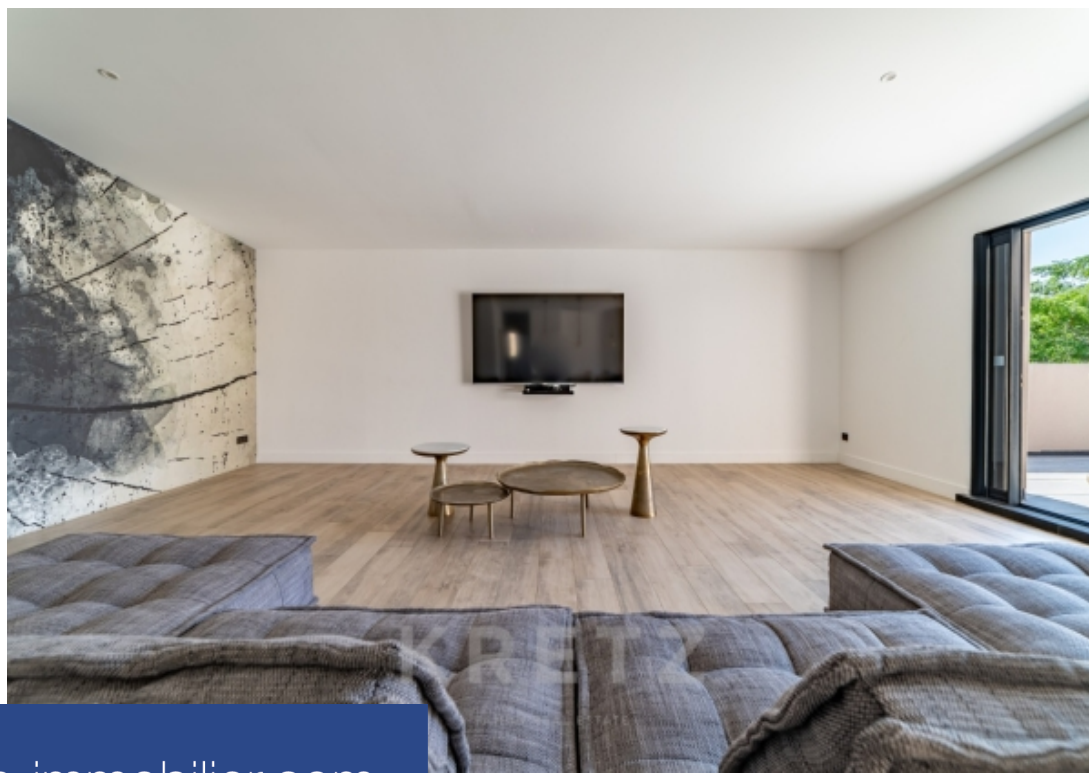
KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

