



7 Pièces

206 m<sup>2</sup>

Réf. 9380G

935 000 €

Agde

Maison à vendre (34300)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité - cap d'agde - dans un quartier calme et résidentiel. Villa entièrement rénovée de d'environ 210m<sup>2</sup> sur un terrain de 650m<sup>2</sup>. Séjour cathédrale, cuisine américaine, baies à galandage, 2 chambres, sdb. Suite à l'étage. Entresol : espace Détente comprenant salle de cinéma et spa. Climatisation gainable. Piscine chauffée avec bar intégré, terrain de pétanque. Garage et buanderie complètent ce bien. Possibilité de stationner 3 Véhicules sur la propriété. A 5 minutes des plages, du port et du centre ville.

Exclusivity - cap d'agde - in a quiet residential area. Fully renovated villa of approx. 210m<sup>2</sup> on 650m<sup>2</sup> of land. Cathedral living room, open-plan kitchen, bay windows, 2 bedrooms, bathroom. First floor suite. Basement: relaxation area with cinema room and spa. Ducted air-conditioning. Heated pool with built-in bar, pétanque court. Garage and laundry room complete this property. Possibility of parking 3 vehicles on the property. 5 minutes from beaches, port and town center.

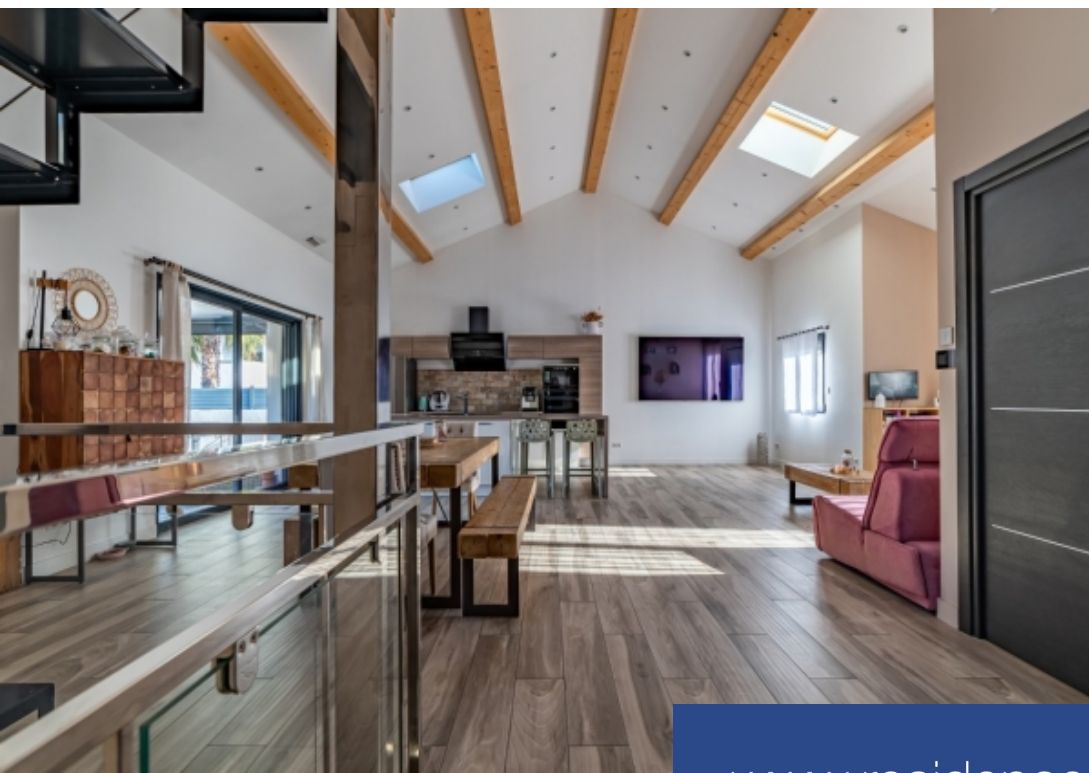
## KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

