



5 Pièces

140 m²

Réf. 5150D

499 000 €

Aigues-Mortes

Maison à vendre (30220)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité - Idéalement située à Aigues-Mortes, à 650m des remparts et proche de toutes commodités. Villa contemporaine édifiée en 2020 de 140m2 habitables en R+1, comprenant 4 chambres dont un studio indépendant avec accès privatif en rez-de-chaussée (idéal location saisonnière), grand séjour avec salle à manger et cuisine ouverte équipée, buanderie, et 3 chambres à l'étage avec grande salle d'eau. Terrasses en travertin d'environ 100m2 (terrain piscinable), menuiseries aluminium double vitrage, climatisation réversible en rdc et gainable à l'étage. Grand garage + 2 places de parking ...

Exclusive - Ideally located in Aigues-Mortes, 650m from the ramparts and close to all amenities. Contemporary villa built in 2020 with 140m2 of living space on ground floor 1, comprising 4 bedrooms including an independent studio with private access on the first floor (ideal for seasonal rental), large living room with dining room and equipped open kitchen, laundry room, and 3 bedrooms upstairs with large shower room. Travertine terraces of approx. 100m2 (land suitable for swimming pool), double-glazed aluminum joinery, reversible air-conditioning on ground floor and ducted air-conditioning ...

KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOUR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

