



**7 Pièces**

**153 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1324 VM**

**1 190 000 €**

**Aix-en-Provence**

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans un quartier prisé proche du lycée Cezanne, maison de ville de 180m<sup>2</sup> avec bus, jardin de 680m<sup>2</sup> et piscine à 15mn à pieds du centre d'AIX EN PROVENCE. La maison d'environ 180m<sup>2</sup> (153m<sup>2</sup> habitables) est exposée Sud, sur un terrain clos et arboré d'environ 700 m<sup>2</sup> avec piscine. Pleine de charme, avec ses terrasses et son ravissant jardin sans vis-à vis, elle développe au rez-de-chaussée un salon avec poutres apparentes et poêle au bois, une grande cuisine équipée avec un îlot central et communiquant avec une lumineuse véranda, une chambre (ou bureau), une salle de bain avec toilettes et une ...

Already in the countryside and very close to the center of AIX EN PROVENCE, close to the Cezanne high school, this house of approximately 180m<sup>2</sup> (153m<sup>2</sup> of living space) is set on enclosed, wooded land of approximately 700 m<sup>2</sup> with swimming pool. Facing south, the house is full of charm, with its terraces and its delightful garden not overlooked. The ground floor includes a living room with exposed beams and wood stove, a large fitted kitchen with a central island communicating with a bright veranda, a bedroom (or office), a bathroom with toilet and a laundry room. Upstairs, you will find four ...

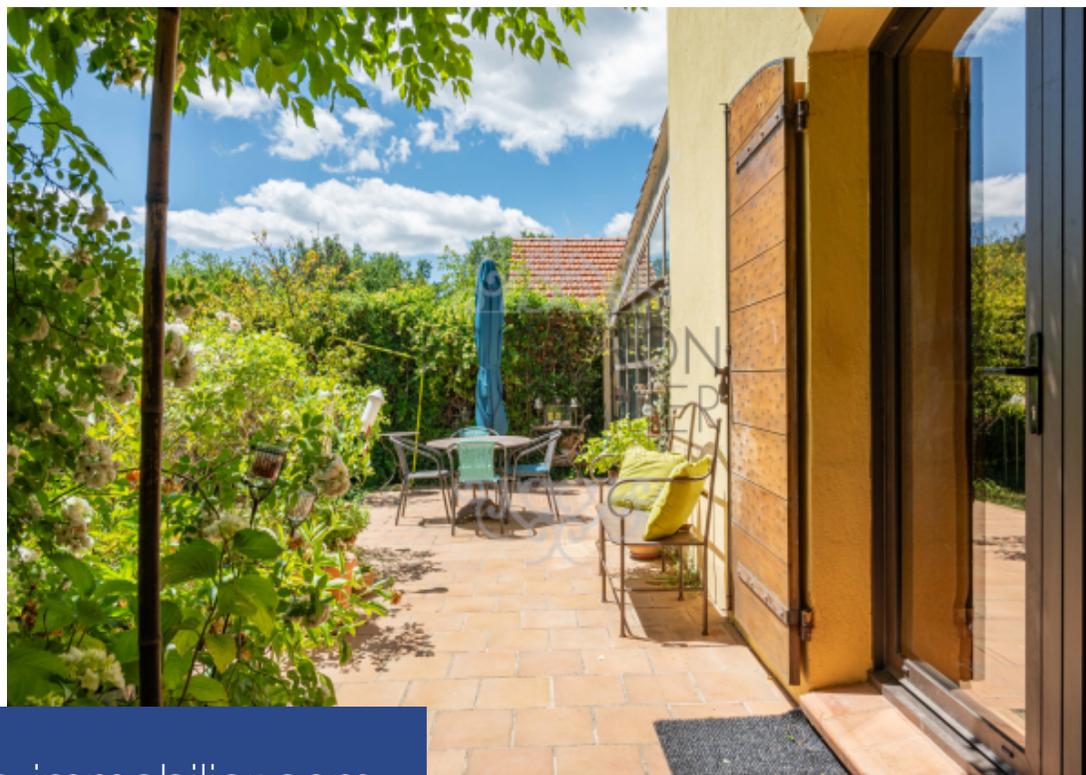
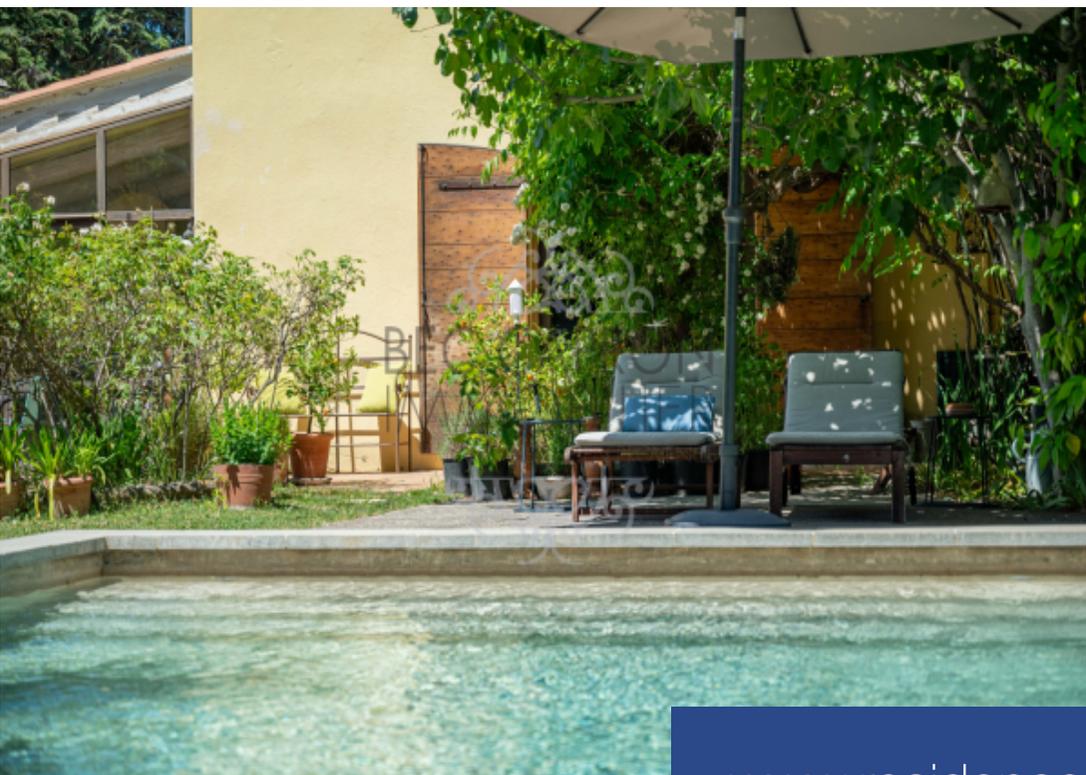
**BEC CAPRON IMMOBILIER**

37 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

