



7 Pièces

200 m²

Réf. 1339VM

1 590 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située dans le très prisé quartier des Pinchinats à Aix-en-Provence, cette charmante maison de 200 m², nichée sur un terrain magnifiquement paysagé de 2 000 m² avec piscine, offre un cadre de vie paisible et verdoyant, tout en restant proche du centre-ville. Au rez-de-chaussée, elle propose un spacieux et lumineux séjour avec cheminée, une cuisine moderne entièrement refaite en 2014, deux suites élégantes avec salles d'eau, un bureau et un coin bibliothèque. L'étage comprend trois chambres avec placards, une salle de bains et des toilettes, offrant ainsi un espace familial parfaitement aménagé. À l'extérieur, une belle piscine au sel, une cuisine d'été, trois garages, ainsi qu'un superbe jardin avec une oliveraie complètent ce lieu unique. De plus, des panneaux solaires permettent de réaliser des économies substantielles sur le coût de l'énergie, rendant cette propriété idéale pour ceux en quête de tranquillité, de charme provençal et de solutions énergétiques durables. Les informations sur les risques auxquels ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BEC CAPRON IMMOBILIER

37 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

