



CAPIRON  
MOBILIER

CHARME ET PRESTIGE EN PROVENCE

**10 Pièces**  
**380 m<sup>2</sup>**  
**Réf. 04102024**  
**5 400 000 €**

**Aix-en-Provence**  
Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À quelques minutes du centre d'Aix-en-Provence, découvrez cette magnifique maison contemporaine d'architecte de 380 m<sup>2</sup> sur un hectare de terrain, offrant une vue panoramique exceptionnelle. Au rez-de-chaussée, une vaste réception de 120 m<sup>2</sup> baignée de lumière regroupe séjour, salle à manger et salon. Ce niveau comprend également une magnifique suite parentale avec dressing et salle de bain. À l'étage, trois chambres lumineuses se partagent deux salles d'eau et une salle de bain. Le sous-sol abrite une cave avec salon de dégustation et bar, ainsi que des espaces de rangement. À l'extérieur, une piscine chauffée avec pool house et un garage double indépendant complètent cette propriété d'exception. Prestations très haut de gamme, vue magnifique, calme absolu ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **BEC CAPRON IMMOBILIER**

37 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

