



4 Pièces

98 m<sup>2</sup>

Réf. 1363VM

890 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

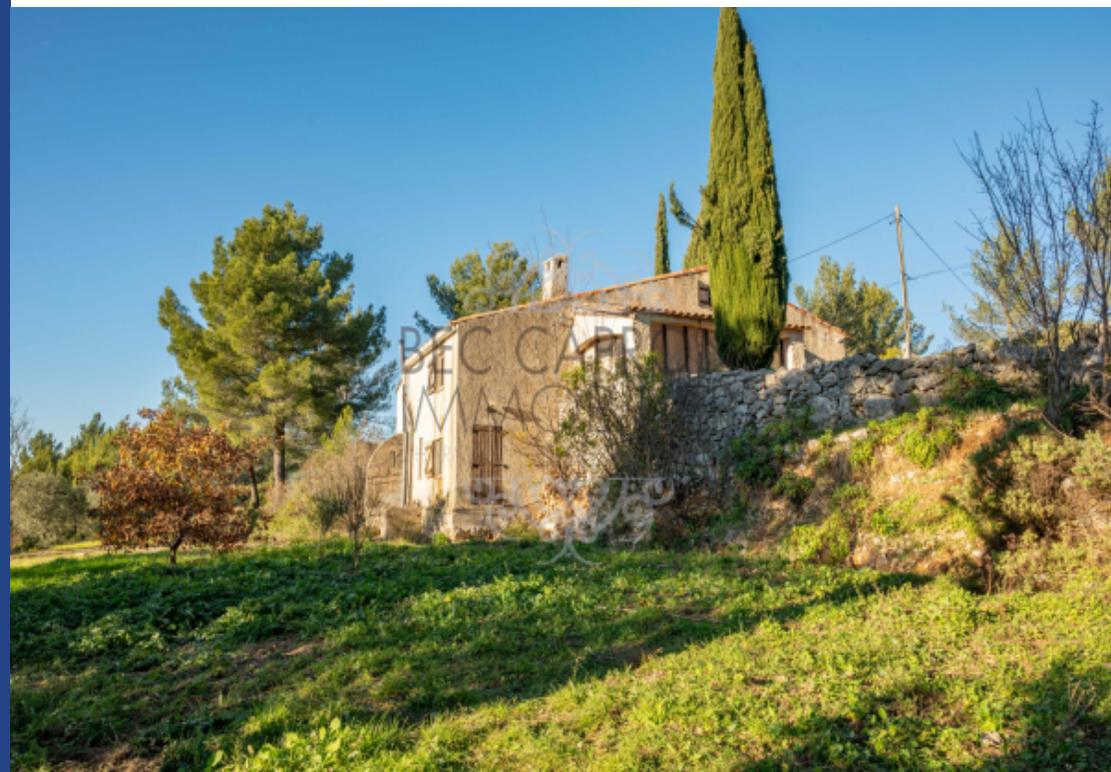
En position dominante sur les collines du Montaignet, cette maison de 98 m<sup>2</sup>, accompagnée d'un cabanon de 17 m<sup>2</sup>, est implantée sur un superbe terrain arboré de 7213 m<sup>2</sup> classé en zone naturelle (N). Avec l'entrée en vigueur du nouveau PLUI en janvier 2025, un agrandissement de 40 m<sup>2</sup>, ainsi que la construction d'une piscine et d'une annexe de 30 m<sup>2</sup> seront possibles. Le terrain bénéficie de l'eau du canal, d'une alimentation électrique et d'une fosse septique. Un bien rare, offrant calme, nature et une vue panoramique exceptionnelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

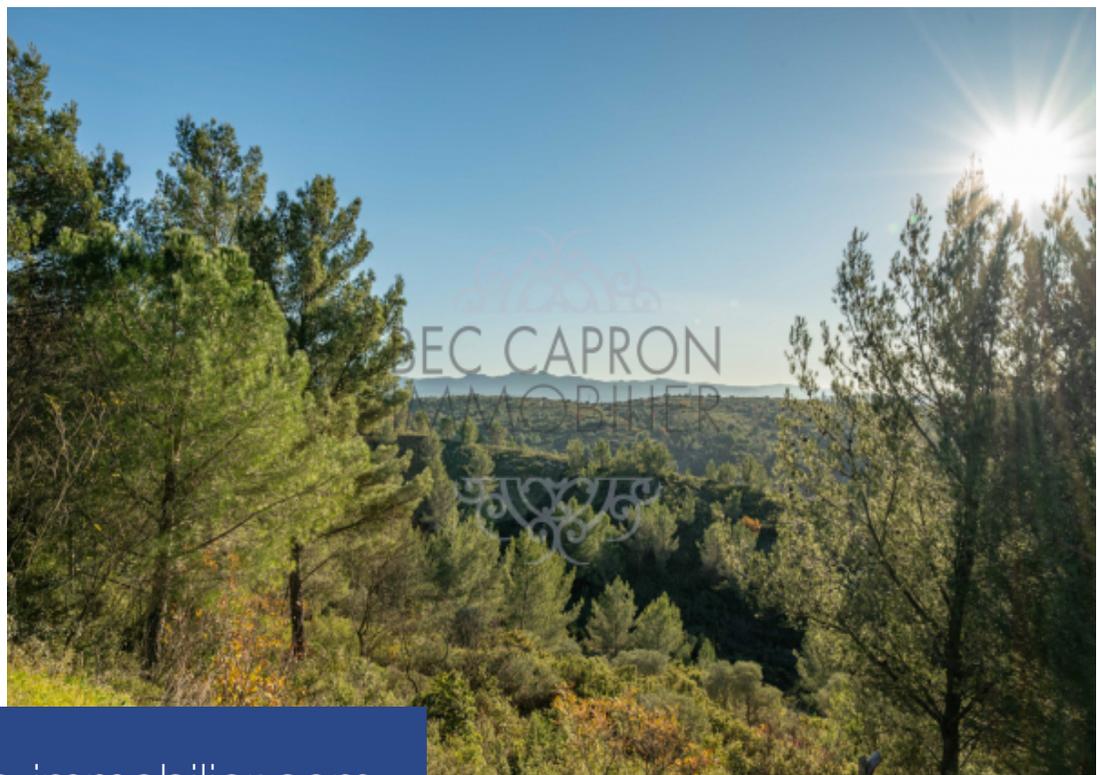
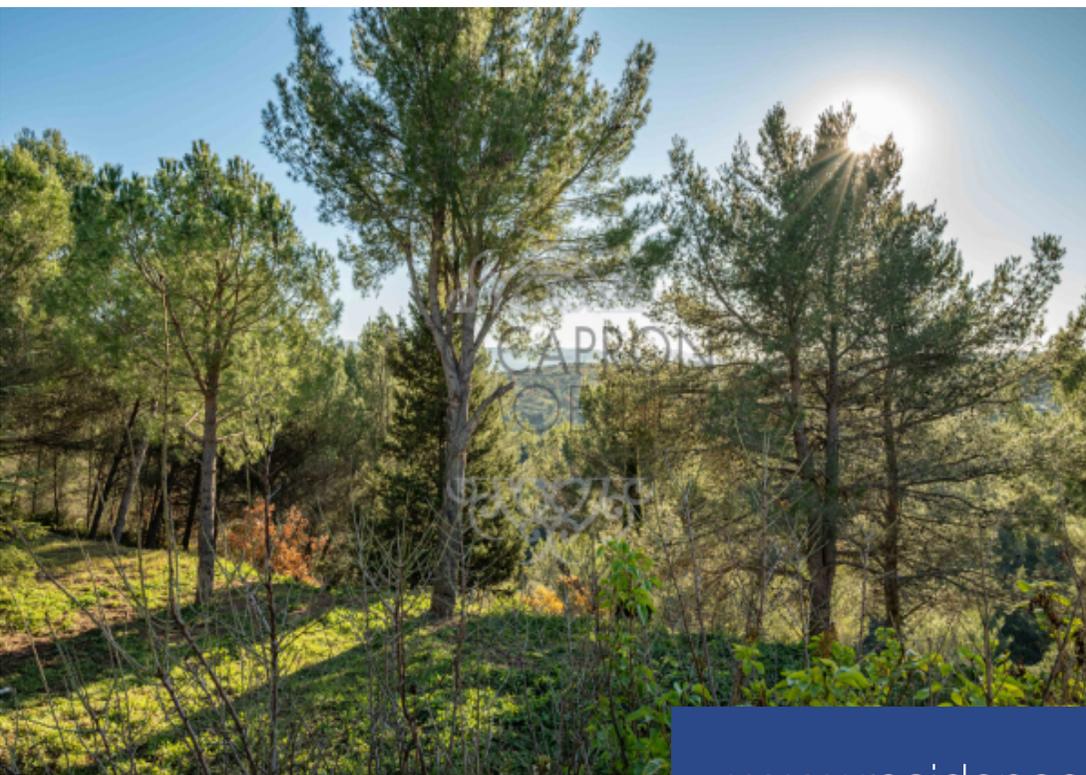
## **BEC CAPRON IMMOBILIER**

37 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

