



Tardy  
IMMOBILIER

**9 Pièces**

**282 m<sup>2</sup>**

**Réf. 14795605**

**1 490 000 €**

**Aix-en-Provence**

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Idéalement situé à 25 minutes de la gare tgv d'aix en provence, dans un charmant village provençal, belle propriété en pierres de 282 m<sup>2</sup> avec de généreux volumes . Rénové il y a une dizaine d'années, vous Découvrez en rez de chaussé, les pièces de vie ouvertes sur la terrasse et le jardin avec une grande cuisine, un séjour cheminé, un beau salon et un espace bibliothèque/salon tv. Sur ce Même niveau, pour l'espace nuit, une grande suite parentale avec salle d'eau/dressing / toilettes et à l'étage 2 autres chambres avec une salle d'eau/wc et un petit salon. En rez de jardin, une autre suite, un bureau/atelier pouvant accueillir une autre chambre et un espace bien être avec un sauna. Local technique, buanderie, stockage. Sur un terrain clos et arboré de 7000 m<sup>2</sup> , une belle piscine chauffé de 11 X 4,5 M vous accueillera. Cette propriété dispose d'un beau niveau de prestations avec son chauffage au sol, fosse septique aux normes.... Et se prédispose pour une activité d'accueil : gîtes ou chambres d'hôtes avec accès indépendant. Patte blanche 1ère marque off-market en immobilier. Le prix de présentation s'entend honoraires d'agence inclus à la charge des acquéreurs (5 % ttc) ...

**CHARLES TARDY IMMOBILIER**

670 Chemin Carraire des Lecques - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

